

## listing



### Agenten-Info

Name: Spain Property Shop  
Name der  
Firma:  
Land: Spanien  
Erfahrung seit: 1989  
Art der Immobilien verkaufen  
Dienstleistung:  
Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung  
Art der Immobilie: Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere  
Telefon: +34 (965) 322-270  
Sprachen: English, French, Italian, Romanian, Spanish  
Webseite: <https://spainpropertyshop.es>

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 280,000

### Standort

Land: Spanien  
Veröffentlicht: 10.02.2026  
Beschreibung:  
Rustikales Haus mit einzigartigem Potenzial zur Verwirklichung Ihres Traumhauses und Investitionsprojekts

Einmalige Gelegenheit für Liebhaber großer Projekte

Dieses rustikale renovierungsbedürftige Haus ist ideal für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen: ein Ort, um ein persönliches Zuhause zu gestalten und gleichzeitig ein profitables Investitionsprojekt zu entwickeln, wie z. B. die Vermietung über Airbnb, dank seiner Größe und strategischen Lage.

Die Immobilie verfügt über 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bietet unendliche Möglichkeiten zur Umgestaltung. Außerdem gibt es zwei großzügige Veranden, eine mit 28 m<sup>2</sup> und eine mit 60 m<sup>2</sup>, perfekt für Entspannungsbereiche, Treffpunkte oder Chill-out-Zonen.

Alles befindet sich auf einem spektakulären Grundstück von 3.500 m<sup>2</sup>, ideal für Gärten, Pool, Freizeitbereiche oder sogar mehrere separate Einheiten. Als großer Mehrwert ist ein Lager von über 308 m<sup>2</sup> enthalten, ideal zur Umwandlung in Touristenwohnungen, Veranstaltungsräume, ein kreatives Studio

---

oder jedes andere Projekt.

Hervorragende Lage:

Nur 10 km vom Flughafen Alicante

10 km von den Stränden von Elche

10 km vom Stadtzentrum von Elche

Hervorragende Straßenanbindung

Eine Immobilie mit großem Wertsteigerungspotenzial, perfekt sowohl zum Wohnen als auch als Investition, in einer der gefragtesten Regionen der Provinz.

Kontaktieren Sie uns bei Fragen – wir helfen Ihnen gerne weiter.

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3531 m <sup>2</sup>

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: AG19MLSC1105602

