



## listing



### Agenten-Info

Name:	Sí Spain
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2010
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Beratung
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+44 (7961) 222-720
Sprachen:	English
Webseite:	<a href="https://sispain.co.uk">https://sispain.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 274,900

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	El Alba Resort
Veröffentlicht:	10.02.2026

#### Beschreibung:

Moderne Neubau-Reihenhäuser mit privatem Pool im El Alba Resort Torre Pacheco

Moderne Häuser in einer wachsenden mediterranen Ferienanlage

Diese Neubauanlage besteht in der ersten Phase aus nur 4 exklusiven Reihenhäusern und befindet sich im El Alba Mediterranean Resort in Torre Pacheco. Diese modernen Häuser sind auf einer Ebene konzipiert und bieten eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und mediterranem Lebensstil im Freien.

El Alba Resort ist ein aufstrebendes Wohngebiet, umgeben von weitläufigen Landschaften und Golfplätzen, nur wenige Kilometer von der Stadt Roldan entfernt, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Banken und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs finden. Das Resort verfügt bereits über einen Social Club mit Swimmingpool und Restaurant, und derzeit wird ein Gewerbegebiet entwickelt, das den Standort noch attraktiver und wertvoller macht.

Ebenerdiges Wohnen mit privatem Garten und Solarium

Jede Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, sowie eine offene Küche, die mit einem hellen Wohnzimmer verbunden ist. Der Grundriss wurde sorgfältig entworfen, um das natürliche Licht zu maximieren und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu schaffen.

Alle Häuser verfügen über:

- Voll ausgestattete Küche mit Geräten
- Badezimmer mit Möbeln, Spiegel, Beleuchtung und Duschwänden
- Einbauschränke mit Schubladen in den Schlafzimmern
- Vorinstallation für eine Klimaanlage
- LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich
- Drei Photovoltaik-Solarmodule mit einer Leistung von 1,5 kW pro Immobilie

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie



das ganze Jahr über genutzt werden können. Sie verfügen über einen privaten Garten mit Swimmingpool, eine Terrasse und ein großes privates Solarium mit einer Sommerküche, ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen in der Sonne. Hochwertige Ausstattung für Komfort und Effizienz. Diese Häuser sind mit eleganten und funktionalen Innenräumen ausgestattet, wobei der Schwerpunkt auf Energieeffizienz und modernem Wohnen liegt. Ein privater Parkplatz befindet sich auf dem Grundstück und sorgt für Komfort und Sicherheit. Die Kombination aus Sonnenkollektoren, hochwertiger Isolierung und intelligentem Design sorgt für ein energieeffizientes Zuhause, das sich ideal für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder als Mietinvestition eignet. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Flughäfen. Stadtzentrum von Roldan 2 km. Strände von Mar Menor 15 km. Strände am Mittelmeer 20 km. La Torre Golf Resort 5 km. Terrazas de la Torre Golf 6 km. Flughafen Murcia Corvera 18 km. Stadt Cartagena 30 km. Diese strategisch günstige Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu Golfplätzen, Stränden, Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen, während Sie gleichzeitig eine ruhige Wohnumgebung genießen können. Eine kluge Investition an der Costa Calida. Diese Reihenhäuser im El Alba Mediterranean Resort bieten eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine moderne Immobilie mit privatem Pool in einer schnell wachsenden Gegend von Torre Pacheco zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese exklusiven Neubauwohnungen zu vereinbaren.

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	77 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	135 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

Telefon:	07961 222720
IMLIX ID:	EA PC CUBE SDV 2B

