



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 89,282.58

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	09.02.2026

#### Beschreibung:

Reihenhaus zum Verkauf in La Marina, in einer Top-Lage

Dieses ➡&nbsp;vollständig möblierte&nbsp;Reihenhaus des Modells „Josefina“ befindet sich in der beliebten Urbanisation La Marina, San Fulgencio, ➡&nbsp;nur 5 Minuten von örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. Dies macht es zu einem idealen Zuhause, einem Urlaubsort oder einer Mietinvestition mit exzellentem Vermietungspotenzial.

Die vordere Veranda wurde vollständig verglast und wird derzeit als heller und komfortabler Wintergarten genutzt, der das ganze Jahr über genossen werden kann. Im Inneren bietet das Wohnzimmer einen einladenden Bereich zum Entspannen, mit einer praktischen Aufteilung, die fließend in die Küche übergeht.

Die Küche wurde mit einem neuen 2-Zonen-Elektrokochfeld und Backofen sowie einem Kühlschrank modernisiert, was sie perfekt für den Alltag macht. Das Anwesen umfasst ein Doppelschlafzimmer, das einen komfortablen Raum für Ruhe und Stauraum bietet.

Das Badezimmer verfügt über eine moderne begehbare Dusche, ein WC und einen Waschbeckenunterschrank und ist zudem mit einer Waschmaschine ausgestattet, was zusätzlichen Komfort für längere Aufenthalte oder Mietgäste bietet.

Hervorragende Mieteinnahmen in greifbarer Nähe

Die Urbanisation La Marina ist eine beliebte Gegend für Vermietungen. Viele Immobilienbesitzer



genießen Mieteinnahmen und eine gute Rendite für ihre Investition. Dieses spezielle Objekt – ein Bungalow mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im Herzen der Urbanisation – ist ein Paradebeispiel dafür, was Paare oder Einzelmietler auf dem heutigen Mietmarkt suchen.

Immobilienmakler in La Marina

Warum unsere Agentur wählen?

- ✓ Etabliert seit über 25 Jahren mit zwei bekannten Bürostandorten
- ✓ Mehrsprachiges professionelles Team, das Ihre Sprache spricht
- ✓ Interne Abwicklung durch Notare
- ✓ Ausgezeichneter Status

Urb. La Marina, der perfekte Ort, um Ihr spanisches Zuhause einzurichten

Willkommen in der charmanten Urb La Marina in San Fulgencio, Alicante – ein Paradies, das mühelos die Ruhe eines Küstenrückzugs mit der Bequemlichkeit moderner Annehmlichkeiten verbindet. Im Süden der Costa Blanca gelegen, ist La Marina nur 3 km von den Sandstränden von La Marina und El Pinet entfernt, die sich kilometerweit erstrecken und Santa Pola und Guardamar verbinden. Diese idyllische Lage bietet den Bewohnern nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und nur 10 km vom nächsten Golfplatz entfernt.

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	29 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	6113
-----------	------



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

