



## listing



### Agenten-Info

Name:	Watsons Real Estate
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien
Telefon:	+34 (965) 063-012
Sprachen:	English, Spanish
Webseite:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 701,724.09

#### Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Urb. La Marina
Veröffentlicht:	09.02.2026

#### Beschreibung:

Modernes Haus zum Verkauf in La Marina mit Privatpool

Wir präsentieren diese beeindruckende moderne, freistehende Luxusvilla in der Urb. La Marina, San Fulgencio, nur 5–10 Minuten von den örtlichen Annehmlichkeiten entfernt. ➡️ Auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer Mischung aus Fliesen, Kies und Kunstrasen bietet die Immobilie 160 m<sup>2</sup> hellen, modernen Wohnraum mit großen Fenstern und einer Ostausrichtung, die die Morgensonne optimal nutzt.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei stilvolle Badezimmer (2 davon en-suite), die alle hochwertig mit LED-Spiegeln, erhöhten Toiletten und wandhohen Duschen ausgestattet sind. Das Hauptschlafzimmer profitiert von einem Ankleidezimmer und einem der en-suite Badezimmer. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist voll integriert und verfügt über eine Frühstücksbar, was einen praktischen und geselligen Raum schafft, während ein separater Hauswirtschaftsraum den Alltag erleichtert. Auf der oberen Ebene wird der Flur als Arbeits- oder Bürobereich genutzt, mit Zugang zu einer Sonnenterrasse, die auch von beiden oberen Schlafzimmern über Terrassentüren erreichbar ist.

Fabelhaftes Dachsolarium mit Panoramablick

Im Außenbereich gibt es zahlreiche Sitzgelegenheiten im Garten und auf den Terrassen, die sowohl in sonnigen als auch in schattigen Bereichen liegen, ➡️ ein privater beheizter Swimmingpool, der das ganze Jahr über Vergnügen bietet, und ein Solarium mit einem Decking-Lounge-/Chill-out-Bereich, der



einen Panoramablick auf Guardamar del Segura, die umliegende Landschaft und die Berge bietet und die atemberaubenden Sonnenuntergänge der Costa Blanca präsentiert.

Luxus-Highlights:

✓ Umweltfreundliches Bio-Heizsystem – Privater beheizter Pool – Integrierte Klimaanlage – Doppelverglasung – Wasserenthärter – Wasserreinigungssystem – Sicherheitstür – Elektrisches Tor mit Sicherheitseinlasssystem und vieles mehr!

Diese wunderschöne Immobilie wird teilmöbliert angeboten, was sie zu einer ausgezeichneten Option als dauerhaften Wohnsitz oder luxuriöses Feriendomizil macht.

Immobilienmakler in La Marina

Unsere Agentur ist spezialisiert auf Immobilien in La Marina und den umliegenden Gebieten. Besuchen Sie uns für weitere Informationen zu dieser schönen Immobilie. Wenn Sie nicht persönlich in Spanien sind, rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns per Whatsapp, und unser Team von Fachleuten wird Ihnen bei der Immobiliensuche an der Costa Blanca helfen. Wenn Sie mehr über unsere Gegend erfahren möchten, werfen Sie einen Blick auf diese erstaunliche Vogelperspektive von Urb. La Marina, klicken Sie&nbsp;\*\*\*hier\*\*\*

Unsere Strände in La Marina

Urb La Marina ist 3 km vom Strand entfernt, obwohl wir auch Immobilien in El Pinet verkaufen, das sich in Gehweite zu über 10 km langen weißen Sandstränden befindet, wo Sie stundenlang spazieren gehen können und immer einen ruhigen Ort finden, auch in den Sommermonaten! Die Strände werden von Sanddünen und Pinienwäldern gesäumt, in denen Sie schöne Naturwanderungen und Picknicks genießen können.

Es gibt auch einige spanische lokale Restaurants direkt am Strand, von denen aus Sie typisch spanische Gerichte direkt am Meer genießen können!

Alle Angaben auf dieser Seite, einschließlich der Immobilienbeschreibungen, Merkmale und damit verbundenen Kosten, werden nach bestem Wissen präsentiert. Sie unterliegen jedoch einer Überprüfung während des Kaufprozesses. Watsons Real Estate / Barclays Properties übernimmt keine Haftung für Ungenauigkeiten oder Auslassungen.

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	500 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://airview.es/view/Watsons/">https://airview.es/view/Watsons/</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

6117

