



## Houses for sale - 6 rooms - 99 m<sup>2</sup> - LA GREE ST LAURENT - (56120)



### Agenten-Info

Name:	Linda Monks
Name der Firma:	D-Habitat L'Agence
Firma:	Immobiliere
Land:	Frankreich
Erfahrung seit:	
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Dienstleistung:	
Spezialgebiete:	
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser
Telefon:	+33 (297) 671-793
Sprachen:	English, French
Webseite:	<a href="https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk">https://www.propertyforsaleinbrittany.co.uk</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 134,136.12

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Postleitzahl:	56120
Veröffentlicht:	09.02.2026

### Beschreibung:

This traditional longere farmhouse for sale near Josselin offers significant development potential. The existing living space is all on one level and comprises a kitchen, living room, three bedrooms, shower room/WC, boiler room, garage, and cellar. Communicating attics cover the entire house and are fully convertible. Outbuildings include two barns (approximately 200m<sup>2</sup> and 30m<sup>2</sup>). The property includes approximately 4720m<sup>2</sup> of land with an artesian well and a small former pond. A MUST-SEE! (5.56 % fees incl. VAT at the buyer's expense.)

### Further informations

Number of room(s) : 6  
Number of bedroom(s) : 3  
Habitable area : 99,00 m<sup>2</sup>  
Lounge size : 25 m<sup>2</sup>  
Price : 114 000 € HAI  
including 5,56 % of fees, at the expense of the purchaser  
Ground area : 4 726 m<sup>2</sup>



Heating : Gaz  
Garden : Yes  
Price excluding fees : 108 000 €  
Reference : 11945P

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	9900 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der virtuellen Tour:	<a href="https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605">https://www.youtube.com/@bpsimmobilier3605</a>
--------------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	IX8.159.070
-----------	-------------

