



AZ394 – Landwirtschaftlicher Bauernhof mit Ferienbetrieb auf 5,5 Hektar für Olivenhaine und Weinberge



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,295,767.12

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Sardinien
Stadt:	Galtellì
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

GALTELLI (NU): In panoramischer Lage, nur wenige Minuten vom wunderschönen Golf von Orosei entfernt, landwirtschaftlicher Betrieb mit Agriturismo auf etwa 5,5 Hektar Land, genutzt als Oliven- und Weinberg. Die Immobilie besteht aus drei angrenzenden Gebäuden, die Folgendes umfassen: 1) Villa im typischen sardischen Stil von etwa 350 m² mit Restaurantbereich mit Dienstleistungen, Speisesaal, Küche mit Bad, fünf klimatisierten Doppelzimmern mit Bad, Umkleideraum mit Bad, Waschküche mit Abstellraum und Veranda; 2) kleines Haus von etwa 80 m² mit drei klimatisierten Doppelzimmern mit Bad und Veranda; 3) kleines Haus von etwa 80 m² mit drei klimatisierten Doppelzimmern mit Bad und Veranda. Die Immobilie verfügt über einen Swimmingpool mit gefliestem Solarium und Pavillon, einen Raum für die Produktion und Abfüllung von Öl; landwirtschaftliches Gebäude von 200 m² mit darüber liegender Photovoltaikanlage, vorgesehen für die Lagerung landwirtschaftlicher Geräte, Brunnen und 5,5 Hektar Land, davon 4,5 Hektar als Olivenhain mit 700 alten Olivenbäumen und 1 Hektar Weinberg der Qualität Cannonau und Vermentino di Sardegna. Die Nähe zu den Stränden von Orosei und Cala Gonone macht es zu einem wichtigen touristischen Ziel.

Allgemein

Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	13
Fertige m ² :	710 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 13

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/CEAS-T1755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: az394

