



AZ259 - Azienda agricola vitivinicola di 38 ettari con podere, cantina , vigneto DOC e oliveto



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,936,255.35

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toscana
Stadt:	Massa Marittima
Veröffentlicht:	03.02.2026

Beschreibung:

MASSA MARITTIMA (GR), Montebamboli: etwa 10 km vom Meer entfernt, landwirtschaftlicher Betrieb mit Wein- und Olivenanbau auf ca. 38 Hektar Land mit vier Gebäuden, die als Weinkeller, Barrique, Wohnhaus und Geräteschuppen genutzt werden.

- Die Grundstücke haben eine hügelige Lage und sind wie folgt unterteilt:

6,5 Hektar selektierte Weinberge, angelegt in geordneten Reihen, mit den Sorten Sangiovese, Merlot, Alicante, Cabernet Sauvignon, Syrah, Vermentino und Viognier, die bei der DOC MAREMMA TOSCANA registriert sind. Jährlich beträgt die Produktion etwa 80 Quintale pro Hektar, mit einem Ertrag in Wein, der es ermöglicht, etwa 40.000/45.000 Flaschen zwischen Rot- und Weißweinen abzufüllen; das Unternehmen verfügt über weitere 3 Hektar Anrecht auf Neupflanzung von Weinbergen.

Ca. 4 Hektar Olivenhain mit den Sorten Leccino und Moraiolo, die sich in voller Produktion befinden.

15 Hektar Ackerland, ideal zur Anpflanzung neuer Weinberge.

12,5 Hektar Mischwald mit verschiedenen Arten der mediterranen Macchia.

- Gebäude, das als Weinkeller mit 300 m² genutzt wird, erbaut im Jahr 2016, mit modernster Fernüberwachungstechnik.



-
- Neubau mit ca. 100 m², bestehend aus einem Verkostungsraum und einem Barrique-Raum, der Barriques und Terrakotta-Amphoren enthält.
 - Landhaus, gelegen in einem exklusiven, vollständig eingezäunten Innenhof von ca. 3.000 m², genutzt als Wohnhaus auf zwei Ebenen, unterteilt in zwei Wohnungen von jeweils ca. 110 m² mit unabhängigen Eingängen, beide bestehend aus Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und kleinem Flur. Erdgeschoss mit überdachter Terrasse von 25 m² und erster Stock mit Terrasse von 25 m².
 - Gebäude von ca. 80 m², genutzt als Geräteschuppen.

Die Immobilie wurde vollständig in den frühen 2000er Jahren erbaut, mit einer Fertigstellung der Arbeiten um das Jahr 2005. Alle Anlagen sind neu und die Versorgungsleistungen aktiv: Wasser von der Quelle, von der Gemeindeleitung und vom Brunnen; Strom; zwei Gasheizkessel; Internetverbindung; Videoüberwachungssystem mit Fernzugriff.

Dieser Weinbaubetrieb ist in Produktion und etabliert mit wichtigen internationalen Auszeichnungen (DECANTER; GAMBERO ROSSO; LUCA MARONI; FALSTAFF usw.), es kann vollständig mit Maschinen und Ausrüstungen sowie mit Weinbeständen erworben werden.

Der Standort, an dem sich die Immobilie befindet, ist einzigartig aufgrund des Fehlens von Umweltverschmutzung und der Eigenschaften des Bodens.

Hügelige und panoramische Lage mit MEERBLICK.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	300 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/CEAS-T1754/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	az259
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

