



Tenuta Saltafossi



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 912,829.61

Standort

Land:	Italien
Staat/Region/Provinz:	Toskana
Stadt:	Cortona
Veröffentlicht:	06.02.2026
Beschreibung:	

In traumhafter Lage mit atemberaubender Aussicht ist dieses Landgut mit Reitstall ideal für Pferdeliebhaber und Ausritte durch die Wälder. Die Immobilie liegt nur 10 Minuten von Cortona entfernt und erstreckt sich über ca. 1,5 Hektar Land. Das zweistöckige Steingebäude beherbergt vier Apartments. Im Erdgeschoss befinden sich acht Pferdeboxen, eine Sattelkammer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer sowie eines der Apartments mit Wohnbereich, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Im ersten Stock, links im Gebäude, liegen zwei Apartments. Das erste, mit Zugang von einer großen Terrasse mit Blick ins Tal, verfügt über eine Küche, einen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das zweite, mit Zugang vom Hang, bietet ein Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, einen Abstellraum und ein Badezimmer. Das Hauptgebäude über den Pferdeboxen ist eine zum Berghang offene Scheune. Die letzte Wohnung, rechts im Gebäude gelegen, besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer großen Terrasse mit herrlichem Ausblick, die zum Abendessen einlädt. Unweit des Hauptgebäudes, mit Blick ins Tal, befindet sich ein Nebengebäude mit Eingangsbereich, Wohnküche, zwei Schlafzimmern, einem Einzelzimmer und zwei Badezimmern. In der Nähe des Hauptgebäudes liegt eine große, ebene Fläche, die als Reitarena genutzt wird. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Die umliegenden Flächen bieten viel Platz und die Möglichkeit, verschiedene Reitbereiche zu gestalten. Die Immobilie eignet sich sowohl für die Umwandlung in eine Pension für Pferdeliebhaber als auch als privater Reitstall.

Die Immobilie wurde Mitte der 1980er-Jahre errichtet und befindet sich insgesamt in gutem Zustand; die Innenräume sind jedoch etwas in die Jahre gekommen und würden von einer Modernisierung profitieren.



Heizung mit Flüssiggas (GPL), Wasserversorgung über einen Brunnen. An das Stromnetz angeschlossen.

Die Immobilie könnte in eine Beherbergungsstruktur für eine pferdebegeisterte Klientel umgewandelt oder als Reitanlage für den privaten Gebrauch genutzt werden.

Nur 10 Autominuten von Cortona entfernt, mit ersten Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen.

Die Gruppe Great Estate führt bei jeder erworbenen Immobilie über den Sachverständigen des verkaufenden Kunden eine technische Due-Diligence-Prüfung durch, die es uns ermöglicht, die städtebaulichen und katastertechnischen Gegebenheiten jeder Immobilie detailliert einzuschätzen. Diese Due-Diligence kann vom Kunden bei echtem Interesse an der Immobilie angefordert werden.

Zustand: Renoviert
Gebaut: 1980

Allgemein

Grundstücksgröße: 26556 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 8390

