



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 1,130.91

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Lissabon
Veröffentlicht:	06.02.2026
Beschreibung:	XABREGAS BEATO Büro zu vermieten

Dieses hervorragende 48 m² große Büro zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Helligkeit und seine strategische Lage in einem der sich am schnellsten wandelnden und aufwertenden Stadtteile Lissabons aus: Xabregas / Beato.

Dieser Raum befindet sich in einem exklusiven Bürogebäude und bietet eine professionelle, organisierte und ruhige Umgebung, ideal für Unternehmen, Freiberufler, Start-ups, technische Büros, Verwaltungsdienstleistungen oder Aktivitäten, die einen funktionalen und repräsentativen Arbeitsbereich schätzen.

Eines der Highlights dieses Büros ist das reichlich vorhandene natürliche Licht, das durch Fenster entlang zweier ganzer Wände einfällt und den ganzen Tag über eine hervorragende Sonneneinstrahlung ermöglicht. Das Büro ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die aus zwei 12.000-BTU-Geräten besteht und sowohl in den heißesten als auch in den kältesten Monaten eine effektive Klimatisierung gewährleistet, sodass das ganze Jahr über Komfort garantiert ist.

Mit einer gut aufgeteilten Fläche ermöglicht der Raum verschiedene Layout-Konfigurationen, sei es als Großraumbüro, mit individuellen Arbeitsbereichen, Besprechungsräumen oder einer Kombination verschiedener Funktionen, und lässt sich leicht an die spezifischen Anforderungen jeder Tätigkeit anpassen. Es besteht die Möglichkeit, überdachte und private Parkplätze im angrenzenden Gebäude zu



mieten.

Die Lage in Xabregas/Beato ist eine weitere Stärke dieser Immobilie. Es handelt sich um ein Gebiet mit wachsender geschäftlicher und kreativer Dynamik, neben dem Tejo, dem Teatro Ibérico, AR.CO, dem Museu do Azulejo, dem Palácio de Xabregas und dem brandneuen Nationalen Zentrum für Nautische und Unterwasserarchäologie. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die Unicorn Factory, ein brandneues Zentrum für Innovation, Unternehmertum und Kunst, das 20 neue Gebäude auf einer Fläche von 35.000 m² umfassen wird und große internationale Unternehmen sowie Hunderte junger Unternehmer beherbergen wird.

Erreichbar mit den Carris-Buslinien 34b, 210, 718, 728, 742 und 759, ganz in der Nähe des Stadtzentrums, Braço de Prata, Santa Apolónia und des Expo-Geländes. Schnelle Anbindung an den Flughafen, Segunda Circular, A2 und CRIL.

Die Immobilie verfügt über eine Nutzungslizenz Nr. 55/1997 vom 18.03.1997, ausgestellt vom Stadtrat von Lissabon, für das Gebäude, zu dem sie gehört.

Dieses Büro ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die einen hellen, komfortablen und professionellen Raum suchen, der sich in einem Gebäude befindet, das ausschließlich für Dienstleistungen bestimmt ist, in einem Gebiet, das sich in der Stadt- und Geschäftslandschaft Lissabons deutlich behauptet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

#ref: 157092

Allgemein

Fertige m²: 48 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 157092



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

