



Quinta para venda com projeto aprovado no Douro Valley



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 150,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Veröffentlicht:	27.01.2026

Beschreibung:

Dieses landschaftlich reizvolle Anwesen mit **einer Rebfläche von ca. 1,3 Hektar**, auf der **hochwertige Trauben der traditionellen Rebsorten der Region angebaut werden**, liegt **inmitten von Tälern voller Weinberge in Peso da Régua**, im Herzen der Weinregion Douro.

Dieser Bauernhof wird **mit einem genehmigten Projekt für den Bau eines Einfamilienhauses** mit einer **Bruttogeschosfläche von 340 m²** verkauft, das ein Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Gästetoilette, offener Küche mit Zugang zu einer Außenterrasse und drei Suiten umfasst. Die untere Etage, die mit dem Weinberg und dem Innenhof verbunden ist, soll als Garage, Technikraum, Lager, Waschküche und Weinkeller/Flaschenladen genutzt werden.

Es genießt eine **ausgezeichnete Sonnenausrichtung nach Süden und Westen** sowie einen **wunderschönen Blick über die Douro-Täler und Weinberge**.

Mit einer privilegierten Lage 5 Minuten von Santa Marta de Penaguião, 10 Minuten von Régua und dem Fluss Douro und etwa 60 Minuten von Porto entfernt.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 14 999 m²
Energieeffizienz: Befreiung

EIGENSCHAFTEN:
Am 5.08.2025 genehmigtes Projekt für den Bau eines Einfamilienhauses mit 2 Etagen und den folgenden Flächen:



Aufstellungsfläche - 206,82 m²;

Bruttobaufläche - 291,32 m²;

Ausflächeneinheiten (Balkone und Vordächer) - 43,58 m²;

<p>Ausgenommen von der SCE gem. ß Artikel 18 Absatz 2 Buchstabe g des Gesetzesdekrets 101-D vom 7. Dezember 2020.</p>

</div><p>LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.</p> <p>LIC AMI 9063</p>

Allgemein

Fertige m²: 14999 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T10798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05574

