



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,060,637.94

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Albufeira
Veröffentlicht:	27.01.2026
Beschreibung:	Einmalige Gelegenheit

- Baugrundstück in Albufeira! Dieses Baugrundstück in Albufeira bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumprojekt zu verwirklichen. Mit einer Gesamtfläche von 3540 m<sup>2</sup> ist es Teil des PUCA (Stadtentwicklungsplan der Stadt Albufeira) und bietet mit seiner Südausrichtung die ideale Grundlage, um das Projekt zu realisieren, das Sie sich schon immer gewünscht haben.

Eigenschaften des Grundstücks:

- Baugrundstück mit einer Fläche von 3540 m<sup>2</sup>
  - Sonneneinstrahlung: Südlage
  - Baubarkeit
  - Straßennetz: Gute Verkehrsanbindung
  - Infrastrukturnetze: Strom, Gas, Trinkwasser, Abwasser, Regenwasser
- Aufnahme in den PUCA (Stadtentwicklungsplan von Albufeira) – Bedingungen Charakterisiert – Typ 4 (SUEH-T4).

Typ 4 (SUEH-T4)—

Der SUEH unterliegt den folgenden allgemeinen Regeln:

- a) Abstände und Zufahrten zu Straßen – gemäß den Bestimmungen in Artikel 14-C dieser Verordnung;
- b) Parken – gemäß den Bestimmungen in Artikel 14-B dieser Verordnung; c) Bei



---

Parzellierungsmaßnahmen, städtebaulichen Maßnahmen mit ähnlichen Auswirkungen wie eine Parzellierungsmaßnahme oder mit erheblichen Auswirkungen entspricht die Mindestgröße der Grünflächen und Einrichtungen für die gemeinschaftliche Nutzung den Bestimmungen der Verordnung Nr. 216-B/2008 vom 3. März oder der sie ersetzenden Rechtsvorschriften.

Das SUEH-T4 besteht aus Grundstücken mit unzureichender Infrastruktur, die vom umliegenden Stadtgefüge abgekoppelt sind und eine strategische Lage für die Stabilisierung und Begrenzung des Stadtgebiets haben. Es unterliegt den folgenden Auflagen:

Das SUEH-T4

erlaubt die Nutzung für Wohnzwecke, touristische Einrichtungen, Handel, Dienstleistungen, Gastronomie, Getränke und Ausrüstung;

Das SUEH-T4 besteht aus den folgenden UOPG: UOPG 01

Das Gebiet der UOPG kann Gegenstand eines Detailplans sein, dessen Bezugsrahmen in den Artikeln 50 und 51 dieser Verordnung festgelegt ist;

Im SUEH-T4 gelten bis zur Genehmigung des im vorigen Absatz genannten Detailplans für die Parzellen die in Artikel 50 und 51 dieser Verordnung festgelegten städtebaulichen Parameter, wobei die im Bebauungsplan 01-A angegebenen Verkehrslösungen in Vorschläge integriert werden müssen, die von der Genehmigungsbehörde zu prüfen sind.

Alle Grundstücke sind angeschlossen und mit Kabeln ausgestattet.

-Privilegierte Lage:

Albufeira: Bekannt für seine schönen Strände und seine entspannte Atmosphäre, ist Albufeira eines der beliebtesten Reiseziele der Algarve und bietet eine Vielzahl von Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit: -Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwirklichen Sie Ihr Traumprojekt, ein Investitionsprojekt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit zum Erwerb dieses günstig gelegenen Grundstücks in Albufeira nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Bauen Sie noch heute die Zukunft Ihrer Träume!

#ref: 728459

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 3540 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 3540 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

728459

