



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 74,987.37

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Azoren
Stadt:	Lajes
Veröffentlicht:	27.01.2026

#### Beschreibung:

Exklusives Grundstück mit unverbaubarem Meerblick – Insel Pico

Wir präsentieren eine außergewöhnliche Gelegenheit auf der Insel Pico: ein 1.201 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in Caminho de Cima, Gemeinde Ribeiras, Landkreis Lajes do Pico — einer der authentischsten, ruhigsten und begehrtesten Lagen an der Südküste der Insel.

#### Hervorragendes Bebauungspotenzial

Das Grundstück befindet sich in einem ausgewiesenen städtebaulichen Entwicklungsgebiet und bietet ausgezeichnete Baumöglichkeiten. Zulässig sind eine Bebauungsfläche von bis zu 650 m<sup>2</sup> sowie die Errichtung von zwei Geschossen, wodurch eine Bruttogeschossfläche von bis zu 1.300 m<sup>2</sup> realisierbar ist. Ideal geeignet für Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser sowie Dienstleistungsprojekte, sowohl zur Eigennutzung als auch als Investition.

#### Voll erschlossene Infrastruktur

Alle wesentlichen Versorgungsanschlüsse sind direkt vor Ort verfügbar — Wasser, Strom und Internet — und gewährleisten eine unkomplizierte und effiziente Projektumsetzung.

#### Privilegierte Lage



---

Die Lage ist herausragend: freier, unverbaubarer Meerblick in einer ruhigen, naturnahen Umgebung — perfekt für alle, die Lebensqualität, Privatsphäre und Naturverbundenheit schätzen. Die natürlichen Meeresschwimmbecken sind nur 5 Minuten entfernt, und das Ortszentrum von Lajes do Pico erreichen Sie in nur 7 Minuten, mit Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen und Gastronomie.

Eine seltene Gelegenheit

Eine seltene Chance, in einer einzigartigen Umgebung zu bauen, in der Ruhe, Natur und starkes Entwicklungspotenzial in einer außergewöhnlichen Immobilie vereint sind.

#ref: 771672

## **Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 1201 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 1201 m<sup>2</sup>

## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104759/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104759/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 771672

