



EXCELLENT OPPORTUNITY IN ODIVELAS



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 488,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Lissabon
Stadt:	Odivelas
Veröffentlicht:	28.01.2026

Beschreibung:

Ein zum Verkauf stehendes Gebäude befindet sich in der Rua Combatentes do Ultramar in Odivelas, in einem ruhigen Wohngebiet mit einfachem Zugang zu Geschäften, Dienstleistungen, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das Grundstück erstreckt sich über ein Grundstück von 474 m² und besteht aus zwei oberirdischen Stockwerken und einem Keller, was eine ausgezeichnete Raumverteilung und großes Potenzial für Eigenwohnung, Investitionen oder Sanierung bietet.

Das Gebäude verfügt über große Flächen, gute Sonneneinstrahlung und eine Vielseitigkeit bei der Organisation von Räumen, was verschiedene Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht. Der Keller kann je nach gewünschtem Projekt für Lager, technischen Bereich oder andere Einrichtungen genutzt werden.

Eine Anfrage nach Vorinformationen (PIP) ist in Arbeit und wird beim Stadtrat zur Erweiterung eines weiteren Stockwerks eingereicht, was eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Wertsteigerung darstellt.

Das Grundstück ermöglicht außerdem die Anlage einer Terrasse, eines Gartens oder eines Freizeitbereichs, was den Wert des Grundstücks weiter erhöht.

Ort: Rua Combatentes do Ultramar - Odivelas

Grundstücksfläche: 474 m²

Typologie: Gebäude mit zwei Stockwerken und Keller



Ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren oder für diejenigen, die eine Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial suchen.

Energiekategorie: D

#ref:HT_41000

Gebaut: 1964

Allgemein

Fertige m²: 211 m²

Grundstücksgröße: 474 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/VKVH-T3399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: HT_41000

