



Morada V4 com vistas da Ria de Aveiro à venda na Praia da Barra



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 2,830,909.39

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Gafanha da Nazare
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Diese moderne Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich am Rande der Uferpromenade in einer erstklassigen Wohngegend und ist eine Ode an die Symbiose aus anspruchsvollem Design und absolutem Komfort. Große verglaste Fenster tauchen das Innere in natürliches Licht und bieten einen atemberaubenden Panoramablick über die Ria de Aveiro. Die Inneneinrichtung, die vom renommierten Büro Oitoempono entworfen und ausgeführt wurde, verstärkt das Erlebnis von Raffinesse und Exklusivität noch.

Die moderne und zeitlose Architektur zeichnet sich durch elegante Linien und edle Materialien aus, die für Raffinesse und Langlebigkeit sorgen. Im Inneren sorgen Massivholz und großer Marmor für unvergleichliche Raffinesse. Die ideale Sonnenausrichtung sorgt für eine gemütliche und einladende Atmosphäre, während im Außenbereich hochwertige Materialien wie Glas, Zink und massive Ziegel die Beständigkeit gegen die Nähe von Wasser garantieren. Die Konfiguration der Immobilie gewährleistet absolute Privatsphäre und schafft eine geschützte und exklusive Umgebung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Speisesaal mit direkter Verbindung zum beheizten Außenbereich, in dem der Swimmingpool



das Herzstück bildet. Glasschiebetüren schaffen eine fließende Verbindung zwischen dem Innen- und dem Außenbereich, perfekt für Momente der Entspannung. Die funktionell gestaltete Küche verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zum Außenbereich und bietet einen ruhigen Platz für Mahlzeiten im Freien. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten.

Im Obergeschoss befindet sich das atemberaubende Wohnzimmer mit mehreren Räumen, die so gestaltet sind, dass man den Blick auf den Wasserspiegel optimal genießen kann. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer, ein privates Zimmer, das als Büro genutzt werden kann, und die prächtige Master-Suite, eine wahre Oase des Luxus, mit einem anspruchsvollen Badezimmer und einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank.

Hervorzuheben ist auch der großzügige Außenbereich, in dem mehrere Autos geparkt werden können, sowie die geschlossene Garage für zwei Personen. Die Stauraummöglichkeiten in der Villa sind ebenfalls enorm. Mehrere Garderoben und Schränke sind in den Wänden der Korridore untergebracht, so dass sie leicht zugänglich sind. Die an die Küche angrenzende Waschküche ist ebenfalls so groß, dass sie die gesamte Wäsche in einem Haus dieser Größe aufnehmen kann.

Diese einzigartige Immobilie verbindet Design, Komfort und Privatsphäre und bietet ein wirklich außergewöhnliches Wohnerlebnis.

CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 1 223 m²
Implementierungsbereich: 387 m²
Área de Construção: 596 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 6
Garage: 2
Energieeffizienz:

B-
EIGENSCHAFTEN:

- Hallenbad von 14,83 m² mit Verbindung zu;
- Außen Schwimmbad mit 44,83 m²;
- Zentrales Vakuum;
- Zentralheizung.

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen. Lic AMI 9063

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Grundstücksgröße:	1223 m ²

Gebäudedetails



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt

<https://www.imlix.com/de/>

Außen-Ausstattung:

Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:

http://www.arkadia.com/WBID-T10808/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

ls05395

