



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 86,523.89

#### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Azoren
Stadt:	Lajes
Veröffentlicht:	02.02.2026

#### Beschreibung:

Erstklassiges Baugrundstück mit endlosem Meerblick – Lajes do Pico, Azoren

Entdecken Sie die perfekte Grundlage für Ihr nächstes Projekt in der Gemeinde Ribeiras, Lajes do Pico. Dieses 1.355 m<sup>2</sup> große Grundstück, gelegen an der malerischen Regionalstraße Caminho de Cima, bietet eine seltene Kombination aus enormem Baupotenzial und einem atemberaubenden Blick auf den Atlantik.

#### Hauptmerkmale:

**Hohe Bebaubarkeit:** Das Grundstück ist im kommunalen Bebauungsplan (PDM) als städtisches Bauland klassifiziert. Mit einer zulässigen Überbauung von 50 % können Sie eine Grundfläche von bis zu 677 m<sup>2</sup> bebauen. Bei einer Bauweise über zwei Etagen beträgt die mögliche Bruttogeschossfläche insgesamt bis zu 1.355 m<sup>2</sup>.

**Vielseitige Investitionsmöglichkeit:** Ideal geeignet für eine exklusive Privatvilla, ein Mehrfamilienhaus oder ein Boutique-Tourismus- bzw. Dienstleistungsprojekt.

**Erschlossen und Baureif:** Das Gebiet ist vollständig erschlossen und verfügt über Wasser- und Stromanschlüsse sowie High-Speed-Glasfaserinternet.

**Premium-Lage:** Das Grundstück befindet sich in einer friedlichen, ruhigen Nachbarschaft, nur 7 Minuten vom Hauptort Lajes do Pico und nur 5 Minuten von den wunderschönen natürlichen Vulkan-Schwimmbecken entfernt.



Ein Ausblick fürs Leben

Wachen Sie jeden Morgen mit einem endlosen Horizont über dem Ozean auf. Diese Immobilie bietet den ultimativen Insel-Lebensstil: ruhig und privat, aber dennoch bequem nah an allen wichtigen Dienstleistungen und dem authentischen Charme der Insel Pico.

Ob Sie nach einer lukrativen Projektentwicklungsmöglichkeit suchen oder den Standort für Ihr Traumhaus mit unverbaubarem Meerblick – dieses Grundstück ist eine der besten Gelegenheiten in der Region.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!  
#ref: 771682

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 1335 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1335 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104849/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 771682

