



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 761,410.2

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Distrikt Setúbal
Stadt:	Setúbal
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Freistehende Luxusvilla T3 | Energieklasse A | Privater Pool & 2 Master-Suiten | Azeitão

1. Beschreibung des Anbieters

Stellen Sie sich vor, dort zu leben, wo moderne Eleganz auf die Ruhe der Natur trifft. Diese brandneue Villa in Brejos de Azeitão lädt Sie zu einem exklusiven Lebensstil ein, umgeben von gepflegten Gartenanlagen und der Tradition des charmanten Marktes von Azeitão. Genießen Sie das Privileg, im Herzen der portugiesischen Weinkultur zu residieren, nur wenige Minuten von den historischen Weingütern José Maria da Fonseca und Bacalhôa entfernt.

Beim Betreten dieser Villa fallen sofort die überragende Bauqualität und ein auf maximale Funktionalität ausgerichtetes Design ins Auge. Die fließende und einladende Eingangshalle führt Sie in das Herz des Hauses: ein beeindruckender, 53 m² großer Open-Space-Wohnbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird – ideal, um verschiedene Wohn- und Essbereiche zu gestalten. Der private Bereich wurde für totalen Komfort entworfen und verfügt über zwei Master-Suiten, beide mit großzügigen begehbaren Kleiderschränken (Ankleidezimmer) ausgestattet, sowie ein drittes separates Schlafzimmer, alle mit luxuriösen Oberflächen. Die vier Badezimmer der Immobilie sind strategisch verteilt, um sowohl den privaten Bereich als auch den Sozialbereich und den Außenbereich optimal zu bedienen.

Jedes Detail wurde für den Alltag einer modernen Familie durchdacht, von der unabhängigen Waschküche bis hin zur Garage mit zusätzlichem Stauraum. Im Außenbereich laden der Garten und der private Pool zur Entspannung ein, ergänzt durch die Nähe zum Naturpark Arrábida und seinen



kristallklaren Stränden. Für Ihre Familie ist die Lage unschlagbar: erstklassige öffentliche und private Schulen, Reitzentren, Golfplätze und eine exzellente medizinische Versorgung (Krankenhäuser). Dank der direkten Anbindung an die Autobahnen A2 und A33 erreichen Sie das Zentrum von Lissabon in nur 30 Minuten. Als Ihr iad Portugal Berater garantiere ich Ihnen eine professionelle Begleitung, damit dieses Refugium Ihr neues Zuhause wird.

2. Besondere Merkmale

Freistehende Neubau-Villa (in der finalen Fertigstellungsphase).

Bruttobaufläche: 191 m².

Wohnfläche: 150 m².

Grundstücksfläche: 405 m².

Ausrichtung: Nord, Süd, Ost und West (ganztägige Besonnung).

Master-Suiten: 2 geräumige Suiten mit privatem begehbarem Kleiderschrank.

Schlafzimmer: 1 separates Zimmer mit Einbauschränken.

Badezimmer: Insgesamt 4 WCs (2 En-Suite, 1 Gäste-Bad, 1 Pool-WC im Außenbereich).

Waschküche: Separater und funktionaler Wäschebereich in der Technikzone.

Garage: Geschlossene Garage mit Stauraum.

3. Ausstattung

Pool: Privater Pool mit hervorragender Sonnenlage.

Küche: Luxusküche, komplett ausgestattet mit Premium-Geräten von BOSCH.

Komfort: Elektrische Rollläden aus Thermo-Aluminium an allen Fenstern.

Beleuchtung: Abgehängte Decken mit LED-Einbaustrahlern im gesamten Haus.

Klimatisierung: Modernste Klimaanlage in allen Räumen installiert.

Isolierung: Fenster mit thermischer Trennung und Hochleistungs-Doppelverglasung.

4. Energieausweis

Energieeffizienzklasse: A .

#ref: 156520

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Fertige m ² :	150 m ²
Grundstücksgröße:	405 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 156520

