



## Industrial Warehouse with 12,000m<sup>2</sup>, in Torres Novas, Santarém



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 3,344,441.06

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Santarém
Stadt:	Torres Novas
Postleitzahl:	2350-534
Veröffentlicht:	04.02.2026

### Beschreibung:

Industrieanlage mit zwei Stockwerken und mehr als 12.050 m<sup>2</sup> Baufläche, erstreckt sich auf einem Grundstück von 24.880 m<sup>2</sup>, gelegen an einer der Hauptalleen des Industriegebiets von Torres Novas.

Im Erdgeschoss umfasst das Gebäude einen großen Produktionsbereich, ein Lagerhaus, einen Verwaltungsbereich mit Büros und Empfang, sanitäre Einrichtungen, Umkleieräume und eine Cafeteria. Im ersten Stock befinden sich mehrere Büros, sanitäre Einrichtungen, ein Ausstellungsbereich und eine Bar.

Das Grundstück verfügt über zwei Zugänge: einen durch den Haupteingang und einen weiteren durch den Betriebsbereich des Lagerhauses. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über eine Terrasse in der Umgebung, mit einem Betonboden neben dem Lagerhaus und dem restlichen freien Land. Vor dem Gebäude befindet sich außerdem ein Schuppen, der sich ideal zum Parken eignet.

Maximale Maße von 180 Metern Länge und 75 Metern Breite. Maximale Deckenhöhe beträgt 8,15 Meter, Seitenwände messen 5,3 Meter.

Die Immobilie bietet große Vielseitigkeit und kann für Logistik, Produktion, Lagerung, Werkstätten oder E-Commerce-Zentren angepasst werden. Die Industriezone von Torres Novas bietet eine gute Chance für Unternehmen, die sicher und effizient wachsen möchten.



Es ist ein strategischer Standort mit direkter Verbindung zu den wichtigsten Straßenachsen des Landes, was eine schnelle Verteilung und niedrigere Transportkosten ermöglicht. Die Nähe zur A1, A23 und A13 stellt jeden Betrieb ins Zentrum der Hauptverkehrsstraßen und erleichtert den Zugang nach Lissabon, Porto, ins Landesinnere und nach Spanien.

Das Gebiet verfügt über eine gute Infrastruktur und gute Anbindung für schwere Fahrzeuge. Die Region zeichnet sich durch ihre starke industrielle und logistische Tradition, die Nähe zu Lieferanten und ein dynamisches Geschäftsumfeld aus.

Diese Industrieanlage kann eine vollständige Lösung für Unternehmen sein, die Wert auf Platz, Funktionalität und eine strategische Lage legen.

Komm und sieh es dir an!  
Energiekategorie: Befreit  
#ref:55039

## Allgemein

Badezimmer:	12
Fertige m <sup>2</sup> :	12056 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	24880 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/DWMT-T2611/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	55039
-----------	-------

