



Building with PIP Approved in Porto



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 700,000

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Porto
Stadt:	Porto
Postleitzahl:	4000-203
Veröffentlicht:	04.02.2026

Beschreibung:

Investitionsmöglichkeit - Aufbau mit genehmigtem PIP

Immobilien befinden sich in der Rua Faria Guimarães, Porto, im Stadtzentrum, mit starker städtischer Sanierungsdynamik und hoher Wohnungsnachfrage.

Die Immobilie verfügt über einen PIP mit positiver Meinung des Porto Stadtrats, der den Bau eines Mehrfamilienhauses vorsieht, das in zentrale Räume und in einem Continuous Urban Front Area Typ III (PDM von Porto) eingerahmt ist.

Wichtige Merkmale:

Gesamtfläche: 128 m²

Einnistungsfläche: 91 m²

Bruttobaufläche: 756 m²

Erwartete Konfiguration:

2 Kellerstockwerke (Parkplätze oder andere Nutzungen erlaubt)

6 Stockwerke über der Schwelle, einschließlich eingebautem Boden für Wohnraum

Geplante Typologien: T0, T1 und T2, entsprechend der aktuellen städtischen Nachfrage

Projekt mit einer gestalteten Rückfassade, die für gute Belüftung und Beleuchtung sorgt

Natürlich auf allen Etagen

Strategische Lage:

In der Nähe der U-Bahn-Station



Gute Anbindung an die Autobahn
Ausgezeichnetes öffentliches Verkehrsnetz
Fußläufige Entfernung zum Covelo Park

Konsolidiertes Gebiet mit Handel, Dienstleistungen und großem Potenzial für Wertsteigerung
Immobilie, die für Bauträger und Investoren geeignet ist, die ein Projekt suchen mit
definierte städtische Lebensfähigkeit in einer zentralen und flüssigen Lage von Porto, ideal
für Wohnbebauung zum Verkauf oder zur Vermietung.

Energiekategorie: Befreit

#ref:PREIMO001

Zustand: Muss renoviert werden

Allgemein

Fertige m²: 671.4 m²

Grundstücksgröße: 101 m²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T10889/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: PREIMO001

