



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,183,646.76

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Chaves
Veröffentlicht:	04.02.2026

Beschreibung:

Luxusvilla in Chaves – Exklusivität, Komfort und absolute Entspannung

Wenn Sie mehr als nur ein Haus suchen – einen wahren Lebensstil –, ist diese außergewöhnliche Villa die perfekte Wahl. Gelegen in der ruhigen und malerischen Gegend von Bustelo in Chaves, vereint dieses einzigartige Anwesen Eleganz, Privatsphäre und großzügigen Raum und bietet alle Voraussetzungen für ein komfortables, anspruchsvolles und entspanntes Leben.

Das Haus befindet sich auf einem 15.549 m² großen Grundstück und verfügt über eine Bruttogeschossfläche von 723 m², die sich harmonisch in die weitläufigen Innen- und Außenbereiche aufteilt, die zum Verweilen mit Familie und Freunden einladen.

Innenbereich:

6 Schlafzimmer, davon 4 Suiten

6 Badezimmer

Moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel

Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin

Wohn- und Esszimmer mit Kamin

Bar

Spielzimmer im ersten Stock mit Pokertisch, Tischfußball, Billardtisch und Minikühlschrank

Rundumbalkon mit atemberaubendem Panoramablick



Vorbereitung für Heimkino und Fitnessraum

Außenbereich:

Einfamilienhaus mit einem Schlafzimmer für den Hausmeister
Innenpool mit versenkbarer Abdeckung
Whirlpool
Fußball- und Basketballplatz
Umkleieräume für Pool und Sportplätze
Mini-Kartbahn
2 Grillplätze
Großer Garten mit automatischer Bewässerung
Veranda zum Entspannen
Garage mit Technikraum
Zwei separate Eingänge

Komfort und Technik:

Heizung mit Wärmepumpe und Diesel
Klimaanlage
Zentralstaubsaugeranlage
Alarmanlage
Ambiente-Sound-System in allen Räumen

Energieausweis C

Optimale Sonneneinstrahlung

Erstklassige Lage Die Lage, nur 2 Minuten von der Autobahn A24, dem Casino Chaves und dem Stadtzentrum entfernt, vereint optimale Erreichbarkeit mit absoluter Privatsphäre.

Diese Immobilie ist eine Rarität auf dem Markt und ideal für alle, die Wert auf Luxus, Großzügigkeit, Freizeit und Exklusivität legen – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder prestigeträchtige Kapitalanlage.

#ref: 807174

Allgemein

Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	6
Fertige m ² :	723 m ²
Grundstücksgröße:	15549 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen



Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 807174

