



listing



Agenten-Info

Name:	Las Colinas Properties
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (649) 669-172
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Spanish
Webseite:	http://lascolinasproperti.es.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,013,673.74

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Las Colinas
Veröffentlicht:	05.02.2026

Beschreibung:

Wunderschöne freistehende Villa im Herzen des Golfplatzes Las Colinas, der zum besten Golf- und Villenresort Spaniens gewählt wurde. Las Colinas beschreibt sich selbst als „eine Welt für sich“. Der Komplex bietet eine sichere Umgebung und Sie können Golf, 3 Restaurants, ein Fitnessstudio und einen Wellnessbereich genießen. Tennisplätze, Paddle-Plätze und markierte Wanderwege runden diese luxuriöse Umgebung ab. Beim Betreten der Villa werden Sie von der Höhe der Decken und dem Licht, das in die Villa fällt, überrascht sein. Ein riesiges Erkerfenster erweitert den Innenraum nach außen, wo Sie eine sonnige Terrasse von 87 m² und den 10 m langen beheizten Salzwasserpool mit Blick auf die Pinien genießen können. Die auf einem 918 m² großen Grundstück erbaute Villa bietet auf einer Ebene 3 Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, darunter eine große Master-Suite, zwei Badezimmer, eine Waschküche und ein großes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter offener Küche. Ein unabhängiges Studio von 47 m² mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer rundet dieses schöne Angebot ab. Ihre Fahrzeuge werden nicht ausgesperrt. Die Villa bietet zwei private Außenparkplätze vor dem Haus, aber auch eine geschlossene Garage im Untergeschoss mit über 40 m² für zwei Autos, ausgestattet mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Insgesamt bietet die Villa 222,40 m² bebaute Fläche, umgeben von einem von einem Architekten entworfenen Garten und Pflanzen. Absolute Ruhe in luxuriöser Umgebung. Darüber hinaus ist die Villa mit Sonnenkollektoren, einem Wasserentkalkungssystem, einer Warm-/Kalt-



Zentralheizung mit Wärmepumpe ausgestattet, die für jeden Raum unabhängig eingestellt werden kann, und die Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Alles kann über ein auf Ihrem Mobiltelefon verfügbares Hausautomationssystem konfiguriert und eingestellt werden. Die Villa wurde nach den Standards der Energieeffizienzklasse A gebaut.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	222 m ²
Grundstücksgröße:	918 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	+34649669172
IMLIX ID:	142R

