

listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 767,410.74

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Pla Del Mar
Veröffentlicht:	31.01.2026

Beschreibung:

Manchmal berührt einen ein Anwesen auf Anhieb – ein Ort, an dem man sich sofort glückliche Erinnerungen mit Familie und Freunden vorstellen kann. Genau das bietet diese wunderschöne Villa . Makellos präsentiert und mit einem privaten Pool ausgestattet, befindet sie sich im begehrten Viertel Pla del Mar, nur zehn Gehminuten bergab vom pulsierenden Zentrum Morairas entfernt. Dort finden Sie exzellente Restaurants, lebhaft Bars, Boutiquen und den atemberaubenden Strand Platja de l'Ampolla, der mit der Blauen Flagge ausgezeichnet ist. Die ebenerdige Villa bietet vier Schlafzimmer in einem durchdachten, kompakten Grundriss. Geschmackvoll modernisiert, vereint sie zeitgenössischen Komfort mit traditionell spanischem Charme. Ihre überschaubare Größe macht sie besonders attraktiv: ein pflegeleichtes Zuhause, ohne Kompromisse beim Komfort oder der Fläche im Freien einzugehen. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Morairas, ist diese Villa perfekt als Ferienhaus, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz – eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

AUFTEILUNG: Offener Wohn- und Essbereich, separate Küche, Flur, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, drei Doppelzimmer, Familienbadezimmer.

AUSSENBEREICH : Garage (19 m²), Einfahrt, Terrassen vorne und seitlich, beheizter Swimmingpool im römischen Stil (8 x 3 m²), Umrandungsgärten, Abstell-/Hauswirtschaftsraum

VOLLSTÄNDIGE DETAILS



Nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Moraira entfernt, in einer exklusiven Wohngegend, bietet diese zum Verkauf stehende Villa mit vier Schlafzimmern viel Komfort. Dank der idealen Lage erreichen Sie das Stadtzentrum bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Für Autobesitzer stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Die Villa liegt in einer ruhigen Straße, ist ebenerdig und über ein automatisches oder Fußgängertor zugänglich. Von dort gelangt man zu einer Auffahrt mit Platz für zwei Autos und einer sicheren Einzelgarage mit zusätzlichem Stauraum. Links von der vorderen Terrasse befindet sich ein hübscher, erhöhter Garten mit pflegeleichten mediterranen Sträuchern und alten Bäumen, rechts laden der Swimmingpool und die Terrasse zum Verweilen ein.

Der Seiteneingang führt direkt in ein helles, lichtdurchflutetes und geräumiges Wohn-Esszimmer mit hohen Decken, bemalten Holzbalken, Einbauregalen und einem Kamin mit Holzofen. Klimaanlage und Gaszentralheizung sorgen ganzjährig für angenehme Temperaturen, während sich doppelte Glasschiebetüren zur vorderen Terrasse und zum Poolbereich öffnen lassen – ideal für entspanntes Wohnen im Innen- und Außenbereich.

Direkt an das Wohnzimmer grenzt eine geräumige, separate Küche, die komplett ausgestattet ist mit einem Elektroherd mit Dunstabzugshaube, einem Backofen, einem großen Kühl-/Gefrierschrank und einem integrierten Geschirrspüler. Moderne Fliesen und elegante Arbeitsplatten ergänzen die cremefarbenen Wand- und Unterschränke und bieten viel Platz zum Zubereiten und Aufbewahren von Speisen.

Vom Wohnzimmer führt ein Flur zu den Schlafzimmern und Badezimmern. Rechts befindet sich das erste Doppelzimmer mit einem großen Kleiderschrank und einer weißen Balkendecke, die für ein modernes Ambiente sorgt. Gegenüber liegt die geräumige Master-Suite mit Blick auf die Poolterrasse. Sie verfügt über einen Deckenventilator, einen begehbaren Kleiderschrank mit Schiebetür und ein stilvolles Badezimmer en suite mit Regendusche, Waschtisch mit Waschbecken und WC. Zwei weitere geräumige Doppelzimmer mit verspiegelten Einbauschränken runden das Angebot ab.

Das Familienbadezimmer ist mit einer großen, begehbaren Eckdusche mit zwei Duschköpfen, einem freistehenden Waschtisch, einem WC und einem beheizten Handtuchhalter ausgestattet.

Die Villa besticht durch ihre warme, wohnliche Atmosphäre und verbindet moderne Elemente mit traditionellem Charme. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Gasheizkörpern ausgestattet, während Lüftungsöffnungen für Luftzirkulation sorgen und die Luftfeuchtigkeit reduzieren. Die Fenster sind doppelt verglast und mit hochwertigen, stilvollen Jalousien versehen; einige verfügen zusätzlich über Moskitonetze und Sicherheitsgitter. Das Haus ist in neutralen Farbtönen gehalten, sodass Sie direkt einziehen und es ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können.

Draußen lädt eine großzügige Terrasse zum Grillen, Essen im Freien und Entspannen ein, und eine ferngesteuerte Markise spendet an sonnigen Tagen angenehmen Schatten. Seitlich befindet sich eine eingebaute Theke mit Spülbecken, kleinem Kühlschrank und Poolheizung, und in der Ecke ist der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und zusätzlichem Stauraum untergebracht. Ein von Bäumen, Sträuchern und Hochbeeten gesäumter Weg führt zur vorderen Terrasse, wo ein erhöhtes Patio einen gemütlichen Sitzplatz zum Genießen der Nachmittagssonne bietet. Pflanzkästen aus Holz verbinden diesen Bereich mit der Auffahrt.

Der private, beheizte Pool im römischen Stil ermöglicht ganzjährigen Badespaß und verfügt über eine manuelle Abdeckung für einfache Pflege. Die Poolterrasse lädt unter einer ferngesteuerten Markise zum Entspannen ein – ideal, um bei einem Drink den Blick auf den Pool zu genießen. Die umlaufende Terrasse bietet viel Platz zum Sonnenbaden, Essen und für gesellige Stunden.

Diese charmante Villa ist bezugsfertig und bietet ein pflegeleichtes Zuhause für entspannte Ferien oder



ganzjähriges Wohnen. Dank der Nähe zu einer beliebten Bar und einem Restaurant eignet sie sich auch hervorragend zur Vermietung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren – und beginnen Sie Ihr neues Leben in Moraira.

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	113 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	ID03805M
-----------	----------

