



listing



Agenten-Info

Name:	Select Villas of Moraira
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	2006
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Andere
Telefon:	+34 (966) 490-861
Sprachen:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Webseite:	https://select-villas.es

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 702,481.39

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	Cap Blanc
Veröffentlicht:	11.02.2026

Beschreibung:

Wunderschöne , dreistöckige Doppelhaushälfte mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und das Tal hinüber zum Montgó-Gebirge von der privaten Dachterrasse. Die Villa befindet sich in einer gepflegten, geschlossenen Wohnanlage und bietet einen schönen Gemeinschaftsgarten sowie direkten Zugang zum Salzwasser-Pool. Sie ist bezugsfertig und liegt nur wenige Schritte von einem Privatstrand entfernt. Lokale Geschäfte, Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe, und das Zentrum von Moraira ist in wenigen Autominuten erreichbar. Eine ausgezeichnete Wahl als Familienhaus, als Ferienhaus oder als renditestarke Kapitalanlage.

AUFTEILUNG: Eingangsbereich, offener Wohn-/Essbereich, Küche, Hauptschlafzimmer mit Bad en suite. **INNENTREPPE** zum Untergeschoss: Flur, zwei Doppelschlafzimmer (eines davon mit Bad en suite), Familienbadezimmer.

AUSSENBEREICH: Terrasse vorne, seitlich und hinten, Balkon, Garage mit Hauswirtschaftsraum und Abstellraum (28 m²). **AUSSENTREPPE** zur privaten Dachterrasse/Solarien. Gemeinschaftsbereiche mit Salzwasserpool, Pooldusche, Terrassen und zwei Tennisplätzen.

VOLLSTÄNDIGE DETAILS

In der begehrten Gegend von Cap Blanc, Moraira, innerhalb einer exklusiven und sicheren Wohnanlage mit nur 17 Anwesen, wird diese wunderschön präsentierte, bezugsfertige Doppelhaushälfte mit drei



Schlafzimmern zum Verkauf angeboten.

Das zweigeschossige Anwesen ist über Fußgängertore durch gepflegte Gemeinschaftsgärten oder über ferngesteuerte Einfahrtstore zur Auffahrt und privaten Garage zugänglich, von der aus man auch direkt ins Untergeschoss gelangt. Ein gepflasterter Weg schlängelt sich durch attraktive mediterrane Gärten mit Palmen, Yuccas, Tannen und anderen Pflanzen und führt vorbei am beeindruckenden Gemeinschaftspool und den Terrassen.

Sie betreten die Villa durch einen Flur. Rechts befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit einer bemalten Balkendecke, einem Kamin mit Holzofen sowie Deckenventilator und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Verglaste Terrassentüren führen direkt auf eine vordere Terrasse mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten und Poolbereich – ein herrlicher Ort zum Entspannen und Genießen des Poolblicks. Links liegt eine elegante, offene Küche mit Frühstücksbar. Sie ist ausgestattet mit Elektroherd und Dunstabzugshaube, Backofen und Kühl-/Gefrierkombination. Weiße Wand- und Unterschränke bieten viel Stauraum, und moderne blaue Metrofliesen als Küchenrückwand runden das Bild ab. Ein kleines Fenster zur Terrasse sorgt für natürliches Licht und Belüftung.

Ein offener Torbogen führt in den Essbereich, dessen hohe Balkendecke und raumhohe Fenster für ein helles und luftiges Ambiente sorgen. Im Sommer lassen sich die Fenster öffnen und sorgen für eine angenehme Brise. Von hier aus gelangt man auf eine seitliche Terrasse und auf eine private Terrasse im hinteren Bereich – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien, den morgendlichen Kaffee in der Sonne und um den Blick über das Tal mit einem Hauch von Meer zu genießen. Eine Treppe führt hinauf zum privaten Dachsolarium, einem wunderbaren Ort, um den ganzen Tag Sonne und Panoramablick auf das Tal, die Berge und die Küste von Moraira mit der Burg zu genießen, besonders schön bei Sonnenuntergang.

Am Ende des Flurs im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage (warm/kalt), einem geräumigen Einbauschränk und Zugang zu einem kleinen Balkon mit Bergblick. Das moderne Badezimmer en suite verfügt über eine große, ebenerdige Dusche mit zwei Duschköpfen, einen Marmorwaschtisch mit Doppelwaschbecken und einen berührungsempfindlichen Leuchtstoffröhrenspiegel.

Eine Marmortreppe führt ins Untergeschoss. Unter der Treppe befindet sich eine große Ecke, die sich ideal als kleines Büro oder zusätzlicher Stauraum eignet. Auf dieser Ebene liegen zwei weitere Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage. Eines der Schlafzimmer ist besonders geräumig, derzeit mit zwei Doppelbetten ausgestattet und verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Waschtisch. Das Familienbad bietet eine große Dusche und ein freistehendes Marmorwaschbecken. Ebenfalls auf dieser Ebene führt eine Tür in die geräumige Garage mit einem Hauswirtschaftsraum inklusive Waschmaschine und Spüle, einem großen Abstellraum und dem Warmwasserboiler. Die Villa ist gut gepflegt und modern und neutral eingerichtet, sodass sie sich leicht individuell gestalten lässt.

Die Wohnanlage selbst ist außergewöhnlich gepflegt. Von Ihrer Villa aus haben Sie direkten Zugang zum wunderschön gestalteten, geschwungenen Salzwasserpool, zu den komfortablen Poolduschen sowie zu den sorgfältig gepflegten Terrassen und Gärten – ideal zum Entspannen und Sonnenbaden, ohne sich selbst im Hochsommer überfüllt zu fühlen.

Unmittelbar außerhalb der Wohnsiedlung bietet ein malerischer Küstenweg atemberaubende Ausblicke auf Meer und Klippen und ist ideal für einen Spaziergang nach Moraira, der etwa 40 Minuten dauert. In unmittelbarer Nähe befinden sich der Supermarkt Pepe la Sal sowie eine Auswahl beliebter Restaurants und Bars, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Mit dem Auto ist das Zentrum von Moraira mit seinem Yachthafen, den Stränden und der charmanten Altstadt in weniger als acht Minuten zu erreichen.



Immobilien in dieser exklusiven Wohnanlage mit Zugangskontrolle kommen nur selten auf den Markt. Dank ihrer hervorragenden Lage und des sofort bezugsfertigen Zustands eignet sich diese Villa ideal als dauerhafter Wohnsitz, als Ferienhaus oder als attraktive Kapitalanlage zur Vermietung. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin oder eine virtuelle Besichtigung zu vereinbaren und schon im Sommer einziehen zu können!

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	129 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	03808M
-----------	--------

