



Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in Amoreiras



Agenten-Info

Name: Alexandra Sousa
E-Mail: alexandrapaisdesousa2026@gmail.com
Name der Firma:
Land: Portugal
Telefon: +351 (91) 738-1339
Sprachen: English, French, Portuguese
Webseite:

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 1,550,000

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Lissabon
Stadt: Lissabon
Adresse: Rua D. João V 24
Postleitzahl: 1250-091
Veröffentlicht: 11.02.2026

Beschreibung:

3-Zimmer-Wohnung mit 1 Abstellraum und 2 Parkplätzen, gesamt 208 m², im Amoreiras Place, 8. Stock, mit traumhaftem Blick auf den Tejo, die Estrela-Basilika, Christus-König und Monsanto. 24-Stunden-Sicherheit.

Lage in einer der exklusivsten Gegenden von Amoreiras, Lissabon. Die Raumaufteilung verbindet soziale und private Bereiche über zwei großzügige Eingangsbereiche.

Helle Wohnung mit Front- und Rückausrichtung, gut strukturiert:

- Großes Wohnzimmer mit Kamin, Panoramafenstern und direktem Zugang zur komplett ausgestatteten Granitküche;
- Eingangsbereich mit Holzkleiderschrank;
- Gäste-Badezimmer mit Steinoberflächen;
- Flur zu den Schlafzimmern;
- Badezimmer mit Badewanne für 2 Schlafzimmer;
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken aus Holz;
- Große Suite mit Ankleide und Bad mit Hydromassagewanne;
- 2 Parkplätze;
- Abstellraum.



AUSSTATTUNG

- Hochwertig strukturiert und organisiert;
- Kamin;
- Parkettboden aus Massivholz;
- Fenster aus Aluminium namhafter Hersteller;
- Zentralheizung;
- Vorinstallation für Klimaanlage.

LAGE

5 Gehminuten zur U-Bahn-Station Rato, nahe Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kliniken, Supermärkten und dem Amoreiras Shopping Center. Schneller Zugang zur A5, Marquês de Pombal und Avenida da Liberdade.

VERKEHR

Exzellente Anbindung in alle Stadtteile Lissabons, zentral gelegen mit exklusiven Parkmöglichkeiten im Wohnkomplex.

Neu:	Nein
Zustand:	Ausgezeichnet
Gebaut:	1999
Vermietet:	Nein

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	208 m ²
Stockwerk Nummer:	8

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
Räume:	Recreation room
Haushaltsgeräte:	Geschirrspüler, Trockner, Freezer, Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer
Innenausstattung:	Fireplace, Intercom system, Security system
Bodenbelag:	Hardwood
Keller:	Keiner

Versorgungsdetails

Heizung:	Ja
Heizungsart:	Heat pump
Heizstoff:	Gas

Energieeffizienz

Energieverbrauch:	C
-------------------	---



Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Gesamtzahl der Parkplätze:	2
Gebäude-Ausstattung:	Elevator, Controlled access, Doorman
Außen:	Cement / Concrete, Metal
Aussicht:	City
Ausrichtung:	NO

Mietdetails

Möbliert:	Nein
-----------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

Telefon:	+351 (91) 738-1339
IMLIX ID:	IX8.172.951

