



## Belle maison de 3 chambres et 2 salles de bain à 5 minutes en voiture de Balchik et de la mer



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 290,675.82

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Varna
Veröffentlicht:	10.02.2026

### Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, dieses relativ neue Backsteinhaus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern anbieten zu können. Es liegt in einem schönen Dorf mit vielen Annehmlichkeiten, 7 km von der Küstenstadt Balchik und dem Strand entfernt. Das Dorf ist sehr belebt und bietet Geschäfte, ein medizinisches Zentrum, ein Restaurant, regelmäßige Busse und alles, was Sie zum täglichen Leben brauchen.

Das Haus ist einstöckig und hat eine Gesamtgröße von ca **146 qm** und es bietet eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, mit Blick auf den Garten, 2 Schlafzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und **zweites Badezimmer**. Das Haus wurde von einem sehr erfahrenen Bauunternehmer mit sehr hochwertigen Materialien gebaut und bietet alles für ein schönes und ruhiges Leben.

Das Anwesen verfügt über einen schönen Garten mit einer Größe von 1000 m<sup>2</sup>, mit **Garage**/ 63 qm/ mit Keller und **großes Schwimmbad**/7x4/ und Duschgebäude für die warmen Tage. Der Garten bietet viele Obstbäume und Weinreben. Umgeben von einem massiven Ziegelzaun bietet das Grundstück Privatsphäre und Ruhe fernab der Blicke der Nachbarn.

### Entfernungen:

– 7 km von der Seestadt Balchik entfernt



- 20 km nach Kavarna
- 45 km bis zur Stadt Varna
- 50 km zum internationalen Flughafen Varna

Provision: 3%

Gebaut: 2007

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	1

## Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T9295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T9295/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	318971
-----------	--------



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

