



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 2,321,618.61

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Galicien
Stadt: Vigo
Postleitzahl: 36208
Veröffentlicht: 27.01.2026

Beschreibung:

Producto para promotores/inversores · Rehabilitación, reconversión o sustitución~~Se vende edificio en calle Tomás Alonso con 506 m² construidos asentados sobre una parcela urbana de 1.176 m². Ubicación estratégica en eje consolidado, con excelente visibilidad, todos los servicios urbanos y demanda sostenida de vivienda y usos mixtos.~~Puntos clave~~Construido existente: 506 m² aprox.~~Superficie de parcela: 1.176 m² (urbano).~~Estado actual: para rehabilitar integral, reconvertir o sustituir por nueva edificación, según planeamiento vigente.~~Usos potenciales: residencial y/o terciario en planta baja (conforme a ordenanza aplicable).~~Entorno con servicios, transporte y actividad comercial.~~Activo idóneo para promotores que busquen proyecto con valor añadido en Vigo.~~Estrategias de proyecto (a validar urbanísticamente)~~Rehabilitación del edificio existente (residencial u otros usos compatibles).~~Parcela apta para proyecto de viviendas con locales en planta baja o alternativa compatible con la ordenanza.~~Reconversión y optimización de espacios (local en PB + viviendas en plantas).~~Sustitución por obra nueva para desarrollar una promoción residencial con local/es en planta baja, aprovechando el fondo de parcela.~~Visitas con cita previa.~~Nota legal: Cualquier parámetro (edificabilidad, densidad, ocupación, alturas, retranqueos, afecciones, etc.) deberá ser verificado por el comprador ante el Concello de Vigo y organismos competentes.~

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

URL der Website:

http://www.arkadia.com/XZWZ-T246/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

27132414

