



listing



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 5,149,295.21

Standort

Land: Spanien
Staat/Region/Provinz: Kanarische Inseln
Stadt: San Cristóbal de La Laguna
Veröffentlicht: 09.02.2026

Beschreibung:

Das derzeit von den nicht fertiggestellten Bauarbeiten eines Büro- und Garagengebäudes mit aktueller gewerblicher Nutzung belegte Grundstück wird angeboten. Es wurde beantragt, die Bedingungen für eine Nutzungsänderung zu freiem Wohnraum, VPO und Studentenwohnheim vor Fertigstellung der Bauarbeiten zu ermitteln. Die anwendbare Vorschrift des PGO der Gemeinde aus dem Jahr 2005 ordnet das Grundstück dem Bereich EMRS zu. Grundstücksfläche: 2.529,66 m². Maximale Bebauung: 1.264,83 m². Maximale Bebaubarkeit: 2.529,66 m². Freier Wohnungsbau Einfamilienhaus, Reihenbebauung und Wohngebäude (1/150 m²): Maximale Anzahl von Wohnungen: 16 Einheiten (zu bestätigen). Sozialer Wohnungsbau (VPO) Einfamilienhaus, Reihenbebauung und Wohngebäude (1/120 m²): Maximale Anzahl von Wohnungen: 21 Einheiten (zu bestätigen). UNTERKÜNFTE FÜR STUDENTISCHE BEVÖLKERUNG: Keine Dichtebeschränkungen. Baufortschritt zwischen 75 % und 80 %. Die noch ausstehende Erschließung geht zulasten des Eigentümers. Referenz Lusa Realty: 8356. | ID: 52981

Allgemein

Fertige m²: 6472 m²
Grundstücksgröße: 2529 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1559/?utm_camp



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

52981

