

## LOCATION LOCAL COMMERCIAL



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
 Name der  
 Firma:  
 Land: Vereinigtes Königreich  
 Telefon:  
 Sprachen: Dutch, English, French,  
 German, Italian, Polish,  
 Portuguese, Romanian,  
 Russian, Spanish,  
 Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
 Preis: USD 1,423.72

### Standort

Land: Frankreich  
 Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
 Stadt: Choisy-le-Roi  
 Postleitzahl: 94600  
 Veröffentlicht: 09.02.2026  
 Beschreibung:

Situé face au tramway T9, ce local commercial de 43m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée bénéficie d'un emplacement très visible et facilement accessible, idéal pour développer votre activité.  
 Entièrement rénové, ce local de plain-pied offre un espace fonctionnel et lumineux.  
 \* Disponibilité : libre de toute occupation à compter du 1er avril 2026  
 \* Surface : 42 m<sup>2</sup> + cave  
 \* Loyer HT : 1 200 € / mois  
 \* Provisions sur charges : 110 € / mois  
 \* Dépôt de garantie : 3 600 €  
 \* Bail : tout commerce (sauf métiers de bouche, coiffure et épicerie)  
 \*\* Aucun pas-de-porte à prévoir, un véritable atout pour démarrer ou développer votre activité dans des conditions financières attractives.  
 \*\* Transports immédiats : tram T9 au pied du local, facilitant l'accès pour la clientèle comme pour les collaborateurs.  
 Conditions de location communiquées par téléphone uniquement.  
 Un local clé en main, rénové, bien situé et sans pas-de-porte : une opportunité rare sur le secteur de Choisy-le-Roi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Gebaut: 1970

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 42 m<sup>2</sup>

---

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 1

**Mietbedingungen**

Kaution: EUR 3,600  
Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1601314

