



local commercial situé à Quéven/cession droit au bail



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 70,996.03

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Queven
Postleitzahl:	56530
Veröffentlicht:	09.02.2026

Beschreibung:

Situé à Quéven (56530), ce local commercial/ cession droit au bail/ offre une opportunité unique d'implantation dans une ville dynamique du Morbihan. Réputée pour sa qualité de vie, Quéven profite d'un environnement calme tout en étant à proximité des grandes infrastructures et des axes routiers, offrant ainsi une accessibilité optimale aux clients et aux fournisseurs. Les commerces locaux et les espaces de loisirs enrichissent le cadre de vie de ses habitants.

Construit en 2008, ce local commercial de 69m² se compose de 2 pièces distinctes. La surface commerciale, d'une superficie de 48m², est parfaitement agencée pour accueillir tout type d'activité. De plus, un local technique et une réserve de 21m² offrent des espaces supplémentaires pour stockage ou aménagements spécifiques. Cette propriété présente un potentiel certain pour développer efficacement une activité commerciale dans un emplacement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 61 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 0 € TVA, soit 55 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 500 € HT + 1 100 € TVA, soit 6 600 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 2008



Allgemein

Fertige m²: 69 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T707689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1600411

