



Maison 7 pièces 186m² avec garage



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 282,836.79

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Virazeil
Postleitzahl:	47200
Veröffentlicht:	28.01.2026

Beschreibung:

Située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Virazeil, cette belle maison de 186 m² habitables offre de généreux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille ou un projet mêlant habitation et activité.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une superbe pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, d'une cuisine indépendante de 19 m², d'un cellier/buanderie de 13 m² ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, dont une avec sa salle d'eau privative, un second séjour, une salle d'eau et un WC séparé, offrant une organisation idéale pour la vie de famille ou l'accueil d'invités.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande dépendance de 115 m², comprenant une partie aménagée et une partie garage, laissant place à de nombreux projets : atelier, stockage, activité professionnelle ou logement complémentaire.

Le tout est implanté sur un magnifique terrain de 4 800 m², plat et agréable, avec un puits fonctionnel.

Possibilité d'acquérir 1.8Ha supplémentaire en complément.

Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau. L'assainissement individuel a été entièrement refait et mis aux normes en 2025.

Un bien rare par ses volumes, ses prestations et son potentiel, à découvrir sans tarder sur Virazeil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974



Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	186 m ²
Grundstücksgröße:	4895 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	7
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	146
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1594952
-----------	---------

