



En plein coeur de la ville



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 263,588.71

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Landivisiau
Postleitzahl:	29400
Veröffentlicht:	28.01.2026

Beschreibung:

À vendre – Maison de caractère avec atelier à fort potentiel à Landivisiau
Cette élégante maison en pierre de 1937 séduit par son cachet authentique et son allure bourgeoise intemporelle, alliant le charme de l'ancien au confort d'aujourd'hui. Encadrements en pierre de taille, fenêtres cintrées, volets à l'ancienne et belle porte d'entrée composent une façade pleine de caractère.
La maison développe une surface habitable de 125 m², offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse. Elle se compose de : 4 chambres, idéales pour une famille ou pour recevoir, un salon lumineux, une cuisine conviviale, chauffage gaz de ville avec chaudière récente. À l'extérieur, un jardin clos de murs, préservant l'intimité, est complété par un portail en fer forgé qui renforce le charme de l'ensemble.
Un atout majeur : l'atelier
Un atelier indépendant, situé sur la parcelle, constitue un véritable espace supplémentaire à fort potentiel. Après viabilisation et rénovation, il pourrait être transformé en logement indépendant, idéal pour : une location saisonnière, annuelle ou un espace de bureau professionnel. Une belle opportunité de revenu complémentaire ou de projet annexe, tout en valorisant le bien. Une cave vient compléter l'ensemble. Le tout est implanté sur un terrain de 418 m².
Située à Landivisiau, à proximité des commodités et des grands axes, cette propriété offre un cadre de vie agréable et un potentiel d'évolution rare.
Une maison de caractère, authentique et élégante, avec un vrai plus pour concrétiser vos projets de vie... et d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1937

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m²: 120 m²

Grundstücksgröße: 420 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 261

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704316/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1593209

