



magnifique duplex de 154 m² avec 1 box extérieur et 1 balcon



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 373,221.32

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Pontault-Combault
Postleitzahl: 77340
Veröffentlicht: 28.01.2026

Beschreibung:

Vous n'avez pas le budget pour une grande maison voici la solution sur Pontault Combault
Magnifique duplex de 154 m² surface au sol au dernier étage d'une résidence sécurisée, très lumineux par ses fenêtres et propre.
Vous y trouverez de beaux volumes avec un grand balcon.
Il se trouve dans un quartier pavillonnaire aux berchères à 5 minutes à pieds des écoles maternelles et primaires, 10 minutes à pieds du collège et 15 minutes à pieds de la gare RER.
Proche salle des fêtes et terrain de pétanque.
A l'entrée de la résidence vous avez les arrêts de bus.
Une grande entrée vous accueillera desservant une salle d'eau avec un toilette, une chambre avec placards intégrés, un cellier, une cuisine fermée et un salon- salle à manger de 32 m² donnant sur un balcon.
A l'étage un grand palier desservira 3 belles chambres avec placards intégrés, une salle de bain, un toilette séparé, un débarras qui sert de buanderie, une pièce qui peut servir de dressing.
Volets à toutes les fenêtres doubles vitrages.
1 box extérieur avec des places de parkings à disposition.
L'eau est comprise dans les charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 67 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2850 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1989

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m²: 142 m²

Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 126

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589246

