



## Bel espace en pelouse, plan d'eau, Piscine, Sauna, Spa



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 396,305.76

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bressuire
Postleitzahl:	79300
Veröffentlicht:	28.01.2026

### Beschreibung:

Située aux portes de la commune de St Porchaire, cette maison édifée sur un terrain clos et arboré offrant un bel espace en pelouse avec un petit plan d'eau se compose dans des beaux volumes à vivre d'une entrée desservant un salon séjour avec une cheminée, une cuisine, une véranda, un bureau, un wc ainsi qu'un espace bien-être regroupant une piscine couverte, un spa, un sauna ainsi qu'un espace douche.<br />A l'étage, une chambre parentale dotée d'une salle de bain et d'un balcon offrant une vue sur le parc paysager ainsi que 2 chambres, un wc, une lingerie et une salle d'eau.<br />Beaux volumes à vivre, double préau , garages, cave, buanderie / Chaufferie.<br />Prévoir la remise en conformité du système d'assainissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 338 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebaut: 1974

### Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 3  
Fertige m<sup>2</sup>: 164 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2366 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 14

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 168

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 195816

