



Maison - 6 pièces - 4 chambres



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 619,085.72

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Puilboreau
Postleitzahl:	17138
Veröffentlicht:	29.01.2026

Beschreibung:

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et desservie par les transports en commun. Son exposition sud offre une belle luminosité et une ambiance chaleureuse. L'extérieur de la propriété invite à la détente en pleine nature avec son jardin clos, sa terrasse et sa piscine. Dotée d'une surface habitable de 156 m², cette maison sur deux étages propose une configuration fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon, une suite parentale, un garage et un toilette. A l'étage, une pièce de vie lumineuse et conviviale de 41m² avec sa cuisine ouverte ainsi qu'un couloir desservant trois chambres, un toilette et une salle d'eau. Cette maison familiale aura tout pour vous séduire. N'hésitez pas à me contacter pour venir découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1982

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	156 m ²



Grundstücksgröße: 509 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 185

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1592715

