



## Studio -T1 bis meublé de 29m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 122,880.91

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Auvergne-Rhone-Alpes  
Stadt: Lyon  
Postleitzahl: 69000  
Veröffentlicht: 29.01.2026

### Beschreibung:

À Pierre-Bénite, à deux pas du campus de médecine Lyon Sud, découvrez cet appartement T1 bis meublé de 29,2 m<sup>2</sup>, vendu avec locataire en place, idéal pour un placement locatif sécurisé et sans gestion.<br /><br /> Le bien<br />Situé au 2<sup>e</sup> étage, il comprend une entrée, une salle d'eau avec WC et branchement lave-linge, une pièce de vie lumineuse exposée Sud, ainsi qu'une kitchenette équipée. Mobilier inclus : lit, bureau, TV.<br /><br /> Bail commercial sécurisé<br />• Bail en cours jusqu'au 31/08/2026, reconductible tacitement jusqu'en 2035<br />• Revenus garantis : 5 157,76 € HT/an (~430 € HT/mois)<br />• Loyers versés par l'exploitant LOGIFAC (groupe OHLE)<br />• Aucune vacance, aucun impayé<br /><br /> Gestion déléguée<br />Entretien et maintenance assurés par l'exploitant, aucun frais de gestion, aucun travaux à prévoir.<br /><br /> Résidence avec services<br />Accueil, salle de travail, laverie, local vélos – complexe sécurisé de 182 logements.<br /><br /> Accessibilité<br />Métro B et bus C7, C10, C88 à proximité immédiate.<br /><br />Un investissement clé en main, rentable aujourd'hui et libre de toute stratégie à terme.<br />Une opportunité à ne pas manquer !<br />Contactez-nous pour obtenir la fiche de rentabilité complète et organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 271 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2016

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 29 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 198

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704595/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1595026

