



## Maison sans travaux



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 209,270.37 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Tulle              |
| Postleitzahl:         | 19000              |
| Veröffentlicht:       | 29.01.2026         |

### Beschreibung:

Située dans le quartier recherché de Souilhac à Tulle, cette maison de 140 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.  
Elle se compose de quatre chambres, d'un bureau, de deux salles d'eau avec WC, ainsi que d'une vaste cuisine indépendante.  
Un triple garage complète le bien, offrant un confort appréciable en stationnement et en stockage.  
L'ensemble est implanté sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup> en espalier.  
La maison est en état impeccable, sans travaux à prévoir.  
Atout supplémentaire : deux compteurs déjà en place, permettant différents projets selon vos besoins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 2                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 138 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 434 m <sup>2</sup> |



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 231

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704716/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1592480

