



## Maison en pierre rénovée avec piscine – 217 m<sup>2</sup> – proche Saint-André-de-Cubzac



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 433,017.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Saint-Andre-de-Cubzac
Postleitzahl:	33240
Veröffentlicht:	29.01.2026

### Beschreibung:

À seulement quelques minutes de Saint-André-de-Cubzac (Villegouge), découvrez cette belle maison en pierre entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et agréable. Un cadre de vie spacieux et chaleureux. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des espaces de vie. La maison offre une superbe pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir, ainsi qu'une grande cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, conviviale et fonctionnelle. Des espaces pensés pour toute la famille. La partie nuit se compose de : 4 chambres confortables. Dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Des espaces permettant intimité et confort pour chacun. Extérieur et détente. À l'extérieur, vous profiterez pleinement : d'une piscine pour les beaux jours. d'une terrasse agréable pour les repas en extérieur. d'un jardin facile d'entretien, pensé pour la tranquillité. Un emplacement pratique et recherché. Située à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac (à seulement 10 minutes), la maison bénéficie d'un accès rapide aux commodités. d'un environnement résidentiel calme. d'une localisation idéale pour rejoindre Bordeaux facilement. Les atouts du bien. Maison en pierre rénovée. Grands volumes de vie. Piscine. Suite parentale. Aucun gros travaux à prévoir. Cadre calme et recherché. Une maison pensée pour vivre pleinement. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie. ? Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Pour mieux vous projeter, une visite virtuelle est disponible via le lien autour de l'annonce. Elle



vous offre une immersion complète dans les volumes et la qualité de cette belle maison avant une découverte sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 217 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 430 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 194

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1589810

