



## Maison à 2 pas du centre ville



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 184,530.6

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Loguivy-Plougras
Postleitzahl:	22780
Veröffentlicht:	29.01.2026

### Beschreibung:

Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose ce bien/ Située dans la charmante commune de Loguivy-Plougras (22780), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Loguivy-Plougras offre un environnement authentique, à seulement quelques pas des commodités essentielles telles que les commerces comme l'école, pharmacie, bar restaurant, caserne des pompiers, boulangerie, cabinet d'infirmières, associations.... . Les alentours regorgent de sentiers de randonnée permettant de profiter pleinement du calme du territoire breton.<br /><br />Cette propriété séduisante s'étend sur un terrain spacieux de 2441 m<sup>2</sup>. La maison en ardoise propose une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> répartie en 6 pièces, comprenant une cuisine aménagée équipée, salon-séjour avec cheminée, 2 belles chambres et un wc avec un point d'eau.<br />Au rez-de chaussée, une cuisine, une chambre et une grande salle de bain avec wc.<br />Garage, espace rangement et chaufferie buanderie.<br /> Cette demeure allie . Son allure typique et son vaste terrain offrent un cadre propice à la tranquillité et à la sérénité, invitant à profiter pleinement des douceurs de la campagne bretonne.<br />( 2 logements avec 2 entrées)<br />!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960



## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2441 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	285
----------------------------------------------	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704767/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704767/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1588643
-----------	---------

