



## Maison de 118 m<sup>2</sup> + garage



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 431,838.62

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sadirac
Postleitzahl:	33670
Veröffentlicht:	02.02.2026

### Beschreibung:

Située sur la commune prisée de Sadirac, à seulement 5 minutes de Créon, cette maison de plain-pied de 118 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et recherché, idéal pour une vie de famille. Dès l'entrée, vous découvrirez un placard de rangement ainsi que des toilettes séparées. La pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, véritable cœur de la maison, séduit par ses beaux volumes et sa luminosité, accueillant un spacieux salon-séjour. La cuisine fonctionnelle, prolongée par un cellier attenant au garage, garantit une organisation pratique et discrète au quotidien. L'espace nuit se compose de quatre chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Une seconde salle de bain avec toilettes complète l'ensemble, assurant confort et fonctionnalité pour toute la famille. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé, offrant un cadre verdoyant et intimiste. Le terrain est piscinable et dispose également de places de stationnement, d'un atelier et d'un abri à bois, pensés pour allier praticité et confort. Prestations de qualité : Pompe à chaleur gainable, climatisation, ballon thermodynamique, panneaux solaires, portail électrique et normes PMR. À visiter sans tarder, en me contactant au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1001 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	93
--	----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704314/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704314/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1593225
-----------	---------

