



Beaux volumes et beau potentiel



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,048,941.47

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Versailles
Postleitzahl:	78000
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

À VERSAILLES, sur la célèbre avenue de Paris, à seulement 5 minutes à pied de la gare de Porchefontaine (RER C) et des commerces, cette maison familiale et spacieuse a gardé son charme d'époque.
Le rez-de-chaussée généreux et chaleureux comprend une entrée, un séjour double (31 m² - parquet en bâton rompu), un bureau attenant, idéal pour le télétravail ou un espace lecture, une cuisine indépendante avec accès direct à une terrasse et au jardin, une chambre et une salle de bain avec toilettes, offrant un espace privé au même niveau.
Au premier étage, un large palier/bibliothèque dessert deux grandes chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes.
Au dernier étage se trouvent deux petites chambres en enfilade, dont une équipée d'un point d'eau, parfaites pour les enfants, les invités ou un espace bureau supplémentaire, et un grenier.
Le sous-sol complet et fonctionnel offre une immense surface de rangement et de stockage (48,5 m²).
Un atelier (11 m²), un local vélos (16 m²) et un garage (14.8 m²) complètent ce bien.
Toutes les pièces (hors salles d'eau) sont en parquet, renforçant le cachet et l'harmonie de la maison.
Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 897 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1909



Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	160 m ²
Grundstücksgröße:	491 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
Innenausstattung:	Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	372
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T704567/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1595169
-----------	---------

