



APPARTEMENT DUPLEX NEUF A DEUX PAS DE LA MER ET DES COMMERCES !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 300,738.8

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Angoulins
Postleitzahl:	17690
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Situé au sein d'une maison divisée en seulement deux logements, cet appartement lumineux et élégant bénéficie d'un environnement calme et privilégié, avec un seul appartement au rez-de-chaussée. Un véritable confort de vie, sans charges de copropriété.
Entièrement refait en 2026, ce bien est totalement neuf et n'a jamais été occupé depuis les travaux.
Au premier niveau, une entrée dessert un escalier menant à une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour-salon lumineux. Les murs en pierres apparentes confèrent à l'ensemble une atmosphère authentique et particulièrement chaleureuse. Un cellier attenant à la cuisine offre un espace de rangement appréciable, complété par un wc indépendant.
Au second niveau, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une très belle salle de bain moderne, ainsi qu'un dégagement pouvant faire office de dressing selon les besoins.
Emplacement recherché, avec les bus à proximité immédiate, la mer et les commerces à deux pas, ainsi que le grand centre commercial d'Angoulins accessible en seulement 3 minutes en voiture.
Un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement, offrant une belle rentabilité locative grâce à sa situation privilégiée à deux pas de la mer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 66 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 150

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704861/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1597392

