



## Maison de ville avec piscine



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 204,801.51

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Gontaud-de-Nogaret
Postleitzahl:	47400
Veröffentlicht:	02.02.2026

### Beschreibung:

Située en plein cœur de Gontaud-de-Nogaret, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cette maison de 112 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose d'un rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur salon avec accès direct terrasse et piscine. Au 1er étage : 2 chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant. Et au 2e étage : suite parentale avec dressing et salle d'eau + WC. À l'extérieur : terrasse, piscine, jardin entretenu et cave. Les + : Emplacement central. Extérieur avec piscine. Suite parentale. Maison fonctionnelle. Idéal pour famille ou premier achat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1945

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	163 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 95

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1596985

