



Spacieux T5 de 95 m² baigné de lumière, idéal pour accueillir toute la famille



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 246,315.15

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Lorient
Postleitzahl:	56100
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Dès l'entrée, les volumes et la lumière séduisent. Le séjour-salon, confortable et convivial, s'ouvre sur un long balcon, idéal pour profiter d'un extérieur agréable au quotidien. La cuisine, fermée et aménagée, offre un espace fonctionnel et bien pensé. Côté nuit, l'appartement propose trois chambres, ainsi qu'un bureau indépendant, parfait pour le télétravail ou une pièce d'appoint. Une buanderie vient compléter l'ensemble pour plus de praticité, et la salle d'eau, équipée d'une grande douche, assure un confort optimal. De nombreux rangements sont présents grâce aux placards intégrés, et les balcons apportent de véritables espaces supplémentaires. L'ensemble est en bon état, au sein d'une copropriété particulièrement bien entretenue. En complément, vous bénéficierez d'un box ainsi que d'une cave. Un bien idéal pour une vie de famille confortable, à proximité immédiate des commodités et du centre-ville.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1973

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Fertige m²: 95 m²
Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 186

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1596879

