



Maison de village en pierre 7 pièces 180 m² avec grand garage et jardin proche tous commerces et commodités



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 76,159.38

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Cuzorn
Postleitzahl:	47500
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

A l'entrée d'un petit village situé à moins de 10 mn de tous commerces et services, ensemble bâti comprenant une maison de caractère érigée sur deux niveaux vous offrant en rez de jardin : séjour avec cheminée foyer ouvert de plus de 21 m², cuisine à moderniser de 10 m², salon / séjour complémentaire ou chambre de 20 m², cuisine d'été et sa véranda pour un ensemble de 40 m², salle d'eau avec WC et chaufferie.
A l'étage, 3 chambres de 16 à 22 m², salle de bains et WC complémentaire.
En extérieur, dépendance en pierre à réhabiliter et garage / atelier grande hauteur permettant l'accès à camping-car ou fourgon au besoin.
Côté confort: Chauffage central fioul (chaudière HS) et bois, menuiseries double vitrage alu de qualité, le tout sur une parcelle de plus de 1300 m² pour une taxe foncière de moins de 1000 euros.
Gros travaux à prévoir.
Plus de renseignements par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 64 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



Fertige m²: 182 m²
Grundstücksgröße: 1315 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 271

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T704993/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1596489

