



## Maison familiale 3 chambres avec jardin à Surgères



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 296,892.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Surgeres
Postleitzahl:	17700
Veröffentlicht:	02.02.2026

### Beschreibung:

Située à Surgères, à proximité immédiate des commerces, à seulement 7 minutes à pied du centre commercial et proche des écoles, collège et lycée, cette maison de 112 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle avec arrière-cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant. Un garage en sous-sol permet de stationner un véhicule et offre également un espace de rangement appréciable. Un stationnement privatif est également possible à l'intérieur de la propriété. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain arboré de 674 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une maison fonctionnelle et bien située, idéale pour une famille ou un premier achat. N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 253 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1976

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	112 m <sup>2</sup>



Grundstücksgröße: 674 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 176

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705063/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1596107

