



## 5 min à pied de la Gare (En 52 min Gare de Lyon) Maison Spacieuse, Rénovée, DPE D



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 780,000 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Île-de-France      |
| Stadt:                | Montigny-sur-Loing |
| Postleitzahl:         | 77690              |
| Veröffentlicht:       | 02.02.2026         |

### Beschreibung:

Venez découvrir cette maison spacieuse et lumineuse, entièrement rénovée, située dans un environnement calme et verdoyant. À seulement 5 minutes à pied de la gare, vous bénéficierez d'une liaison directe vers la Gare de Lyon en 52 minutes, offrant ainsi une excellente accessibilité. L'orientation est-ouest de la maison permet de profiter d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. Avec une parcelle de plus de 2100 m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 205 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie spacieux et confortable. Entièrement rénovée, elle dispose d'un système de chauffage au gaz récent, avec une chaudière Dietrich remplacée en 2023. Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue plusieurs espaces, dont une cuisine spacieuse et bien équipée. La salle à manger, dans une extension moderne, bénéficie de baies vitrées des deux côtés, offrant un accès direct à deux terrasses pour profiter des repas en plein air. Le salon, d'environ 40 m<sup>2</sup>, dispose d'une cheminée. L'espace nuit du rez-de-chaussée comprend deux chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire. À l'étage, vous trouverez une grande chambre parentale avec sa salle de bain privative, une chambre supplémentaire avec balcon offrant une belle vue sur le jardin, une salle de douche ainsi qu'un bureau. Une mezzanine accueille une cinquième chambre. À l'extérieur, une dépendance et un abri pour les voitures complètent l'ensemble. Sectorisation Collège Lycée International public Fontainebleau Cette maison, alliant confort, espace et luminosité, vous séduira par son potentiel et son cadre de vie exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 780 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 5

Fertige m<sup>2</sup>: 205 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 2127 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in 244

kWh/(m<sup>2</sup>·a):

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1594713

