



## Maison familiale avec piscine et espaces extérieurs



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 241,770.41

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Mombrier  
Postleitzahl: 33710  
Veröffentlicht: 02.02.2026

### Beschreibung:

Maison agréable à vivre, offrant un cadre calme et fonctionnel, avec de beaux espaces intérieurs et extérieurs.  
Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une cuisine avec espace salle à manger, idéale pour les moments du quotidien.  
Le salon, chaleureux et convivial, complète cet espace de vie.  
Un WC indépendant est présent, ainsi qu'une salle de bain qui sera entièrement finalisée. Les travaux sont prévus et seront réalisés.  
À l'étage, la maison dispose de deux belles chambres, dont une avec dressing, d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace télétravail, ainsi que d'une buanderie, apportant un réel confort d'organisation.  
À l'extérieur, vous profiterez de deux petites cours attenantes à la maison, parfaites pour créer des espaces intimistes.  
Un terrain indépendant complète l'ensemble, avec un local extérieur, un carport, et la possibilité de stationner jusqu'à quatre véhicules.  
Une piscine entretenue au chlore vient parfaire ce bien, idéale pour profiter pleinement des beaux jours.  
La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/air, de la climatisation, de menuiseries double vitrage, et bénéficie d'une configuration traversante, apportant luminosité et confort thermique.  
DPE : C – GES : A  
Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 1 320 € et 1 830 €.  
Un bien fonctionnel, agréable et complet, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1850

### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 113 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 411 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 124

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705482/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1590799

