



Une maison bien équipée, prête à vivre, avec une excellente accessibilité !



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,238.88

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Masseret
Postleitzahl:	19510
Veröffentlicht:	02.02.2026

Beschreibung:

Située à Masseret, à proximité des accès autoroutiers tout en bénéficiant d'un environnement calme et préservé, cette maison plain pied des années 90 saura vous séduire par son confort, sa fonctionnalité et son cadre de vie agréable.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 383 m², la maison offre une surface habitable d'environ 75 m².
Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux d'environ 24 m² avec poêle à bois (Godin), ouvert sur une cuisine semi-ouverte équipée de rangements et d'une gazinière.
L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains avec baignoire et sèche-serviette, ainsi qu'un WC indépendant.

Les menuiseries en bois double vitrage et les volets bois assurent un bon confort thermique.
Un garage attenant d'environ 13 m², accessible depuis l'intérieur, est équipé d'une porte motorisée et d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Le portail motorisé complète ces équipements modernes.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse béton d'environ 28 m², d'un carport, d'un abri de jardin récent en PVC et d'un système de récupération d'eau pour l'arrosage. Le jardin, entièrement clôturé, est idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1990



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	70 m ²
Grundstücksgröße:	1383 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	243
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T705570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1585230
-----------	---------

