



## Maison de ville de caractère 3 chambres et cour extérieure



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 232,808.49

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	02.02.2026

### Beschreibung:

Idéalement située proches des commodités : écoles, commerces et gare, cette maison sur trois niveaux séduit par ses volumes et son aménagement fonctionnel. <br /><br />Espace de vie convivial au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger. La cuisine dînatoire offre un accès direct à une cour intérieure paisible, complétée par une dépendance aménagée en cuisine d'été et atelier (parfait pour les bricoleurs ou les soirées d'été).<br /><br />L'étage parental (1er) : découvrez une vaste chambre de 17 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC indépendant.<br />Le vrai plus ? Une terrasse privée orientée plein Sud pour vos moments de détente.<br /><br />Espace nuit enfants ou bureau (2ème) : Deux chambres supplémentaires et un second WC indépendant avec point d'eau, garantissant l'intimité de chacun.<br /><br />Profitez d'une connexion ultra-rapide grâce à la fibre déjà installée. Taxe foncière : 2 150 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1952

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 137 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 122

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1575377

