



## Elégance 1880 & Technologie a Enghien Les Bains



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,046,294.83

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Île-de-France  
Stadt: Enghien-les-Bains  
Postleitzahl: 95880  
Veröffentlicht: 02.02.2026

### Beschreibung:

Un Mansart d'Exception à Enghien-les-Bains  
Située dans un environnement privilégié, à seulement 7 minutes à pied de la gare, découvrez cette magnifique demeure de type Mansart datant de 1880. Entièrement réhabilitée en 2018 avec des matériaux de haute qualité, elle offre une alliance parfaite entre le charme de l'ancien et les prestations technologiques de pointe. Une Rénovation Intégrale et Performante. Rien n'a été laissé au hasard lors de la réhabilitation totale:  
\* Confort thermique : Isolation complète, toiture neuve, ravalement, climatisation et fenêtres double vitrage.  
\* Équipements Premium : Chaudière gaz Frisquet, chauffe-eau instantané Ariston.  
\* Domotique & Sécurité : Volets électriques connectés, portail motorisé, porte blindée et système d'alarme.  
Des Espaces de Vie Lumineux et Fluides.  
Rez-de-chaussée : Une entrée mène à un séjour traversant baigné de lumière, ouvert sur une cuisine US équipée. La véranda, aménagée en salle à manger, prolonge l'espace de vie vers une pergola bioclimatique (dotée de stores avec capteurs de pluie), idéale pour profiter du jardin en toute saison. Un WC complète ce niveau.  
1er Étage : Un dégagement avec placards dessert une suite parentale spacieuse avec dressing et salle d'eau privative (WC intégrés), ainsi qu'une seconde petite chambre.  
2ème Étage : Un espace dédié aux enfants ou invités avec deux belles chambres, un dressing aménagé et une salle de bains avec WC.  
Un Sous-Sol Totalelement Aménagé (RDJ)  
Le sous-sol, transformé en véritable espace de vie indépendant, comprend : une salle de jeux avec de nombreux rangements, une salle de sport, une buanderie, une salle d'eau et un WC.  
Un Atout Rare : La Dépendance de 50 m<sup>2</sup>  
Accès indépendant et PMR, cette large dépendance de 50 m<sup>2</sup> dotée d'une pièce principale avec coin cuisine, une mezzanine et une salle d'eau avec wc, offre un potentiel incroyable. Idéale pour une profession



libérale, un atelier d'artiste ou une maison d'amis indépendante.<br />Profitez également d'un complément de revenu grâce à son exploitation locative possible.<br />Une propriété clé en main où le cachet de l'ancien rencontre le confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 895 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Gebaut: 1880

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 232 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 460 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 132

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94773/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94773/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 198060



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

