



## Idéal investisseur – 3 pièces vendu loué avec balcon et parking



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 339,292.11

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Noisy-le-Grand
Postleitzahl:	93160
Veröffentlicht:	02.02.2026

### Beschreibung:

Situé dans un secteur calme, entre les bords de Marne et le Bois Saint-Martin, cet appartement se trouve à seulement 9 minutes en bus de la gare RER A et à proximité des futures lignes 15 Sud et 16 du Grand Paris Express.  
Au sein d'une résidence récente et sécurisée, il offre une belle luminosité, une cuisine américaine équipée, un vaste séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé et des rangements. Une place de stationnement en copropriété complète le bien.  
Atout majeur : l'appartement est vendu loué, avec des locataires solvables, garantissant des revenus immédiats et une gestion sereine. La copropriété est saine, sans dettes, et a bénéficié de travaux récents.  
Un placement patrimonial clé en main, idéal pour sécuriser et valoriser son investissement.  
Proche des commodités et des transports, ce bien mérite toute votre attention.  
Contactez-nous dès aujourd'hui.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 217 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Malika EVEN, Tél. : 0665016892, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 892 048 711

Gebaut: 2022

## Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 61 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 75

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 197719

